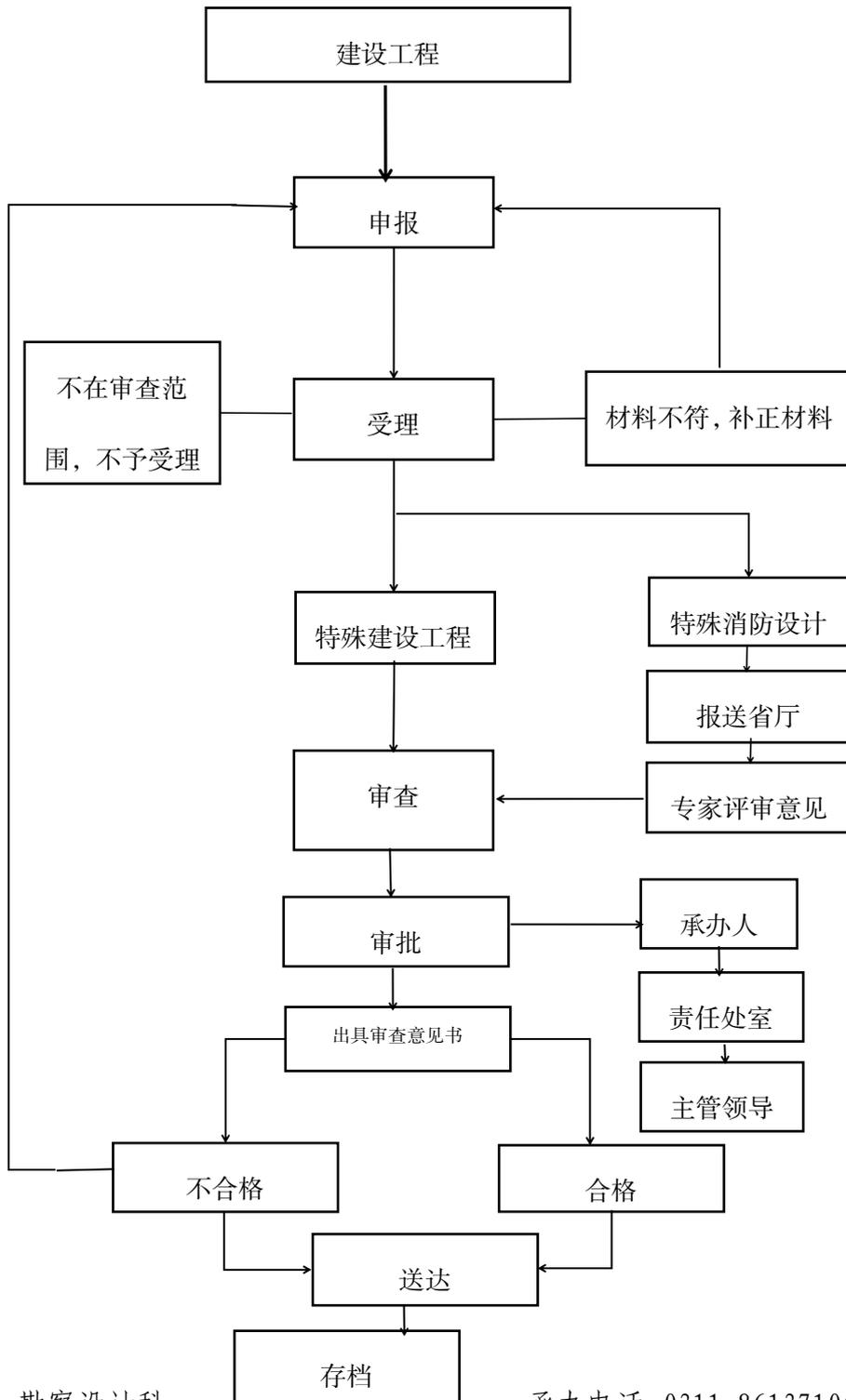


# 石家庄市住房和城乡建设局行政许可类权力运行流程图

职权编码:

职权名称: 1. 建设工程消防设计审查



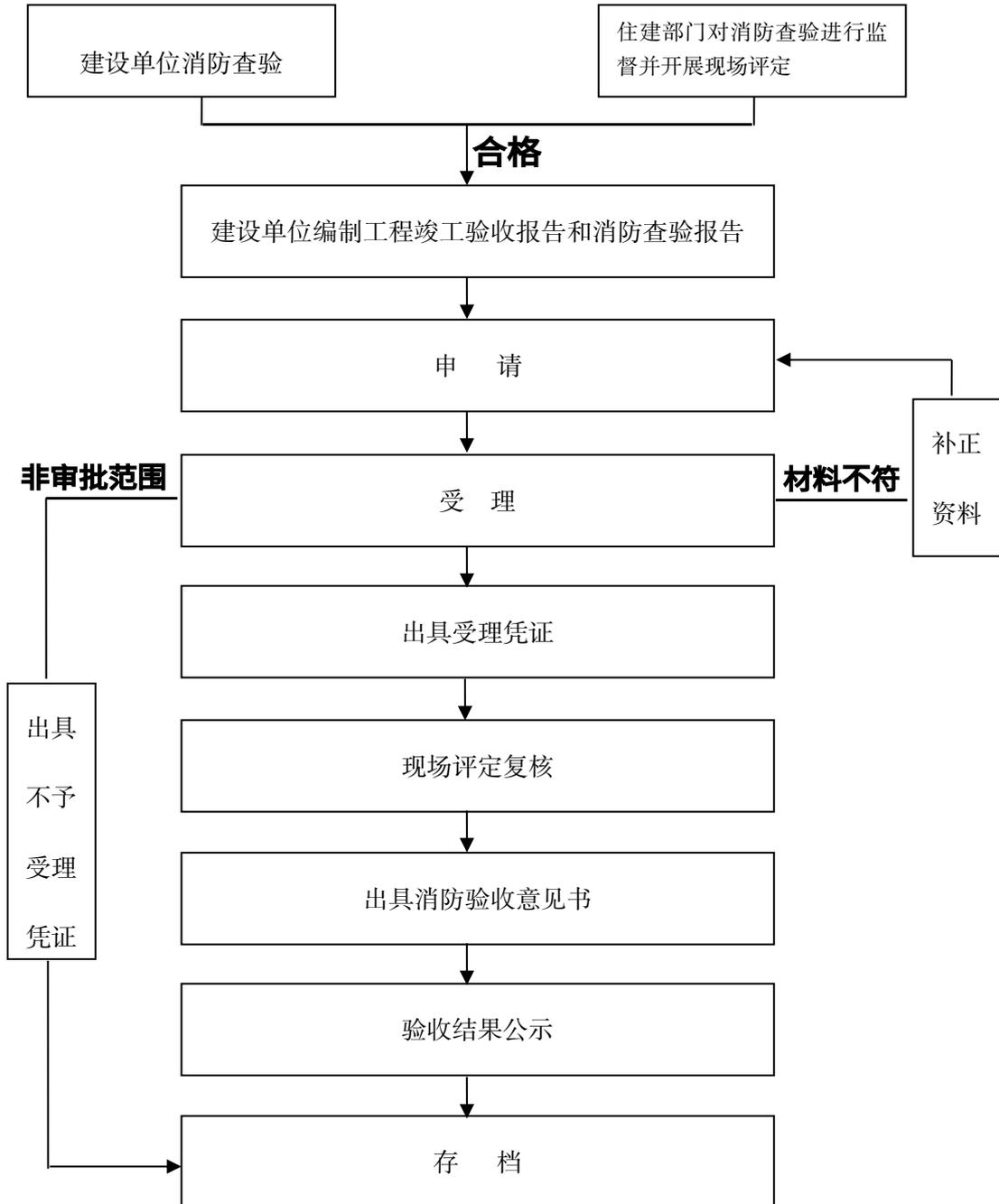
承办机构: 勘察设计科

承办电话: 0311-86137106 监督电话: 12345

# 石家庄市住房和城乡建设局行政许可类权力运行流程图

职权编码:

职权名称: 2. 建设工程消防验收



承办机构: 建设工程质量监督管理站

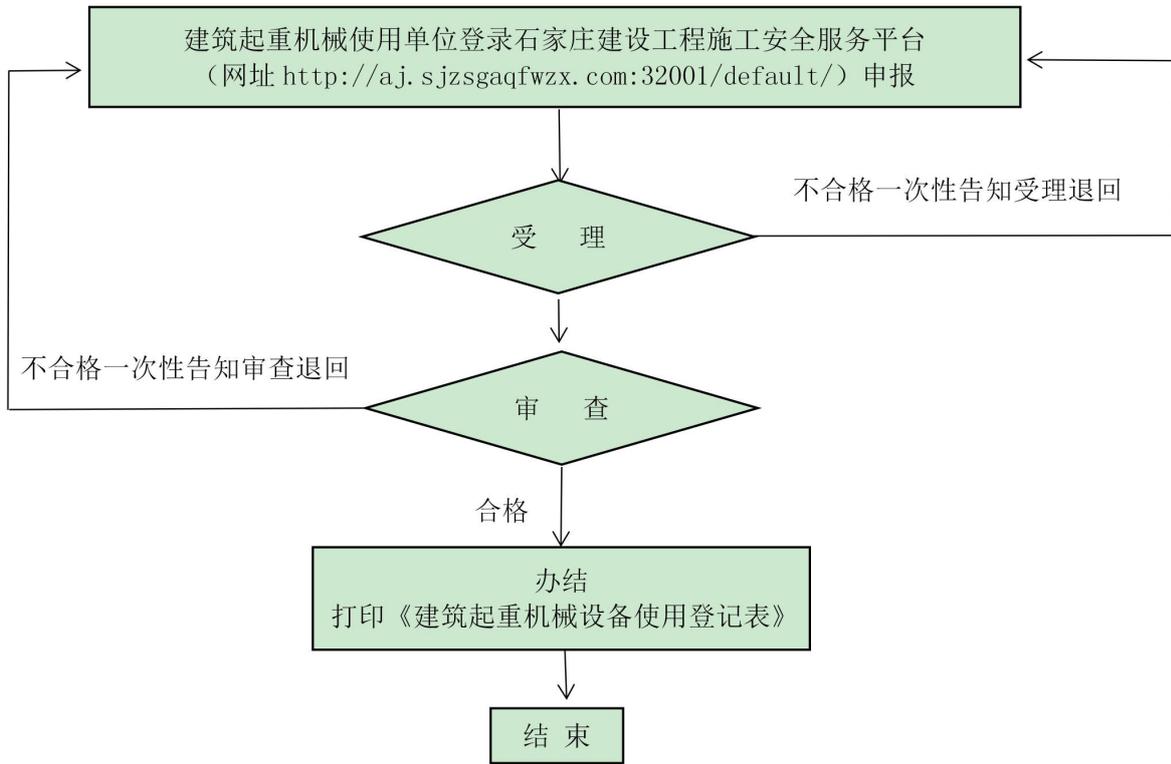
承办电话: 0311-86137106

监督电话: 12345

# 石家庄市住房和城乡建设局行政许可类权力运行流程图

职权编码:

职权名称: 3. 建筑起重机械使用登记



承办机构: 建设工程施工安全服务中心

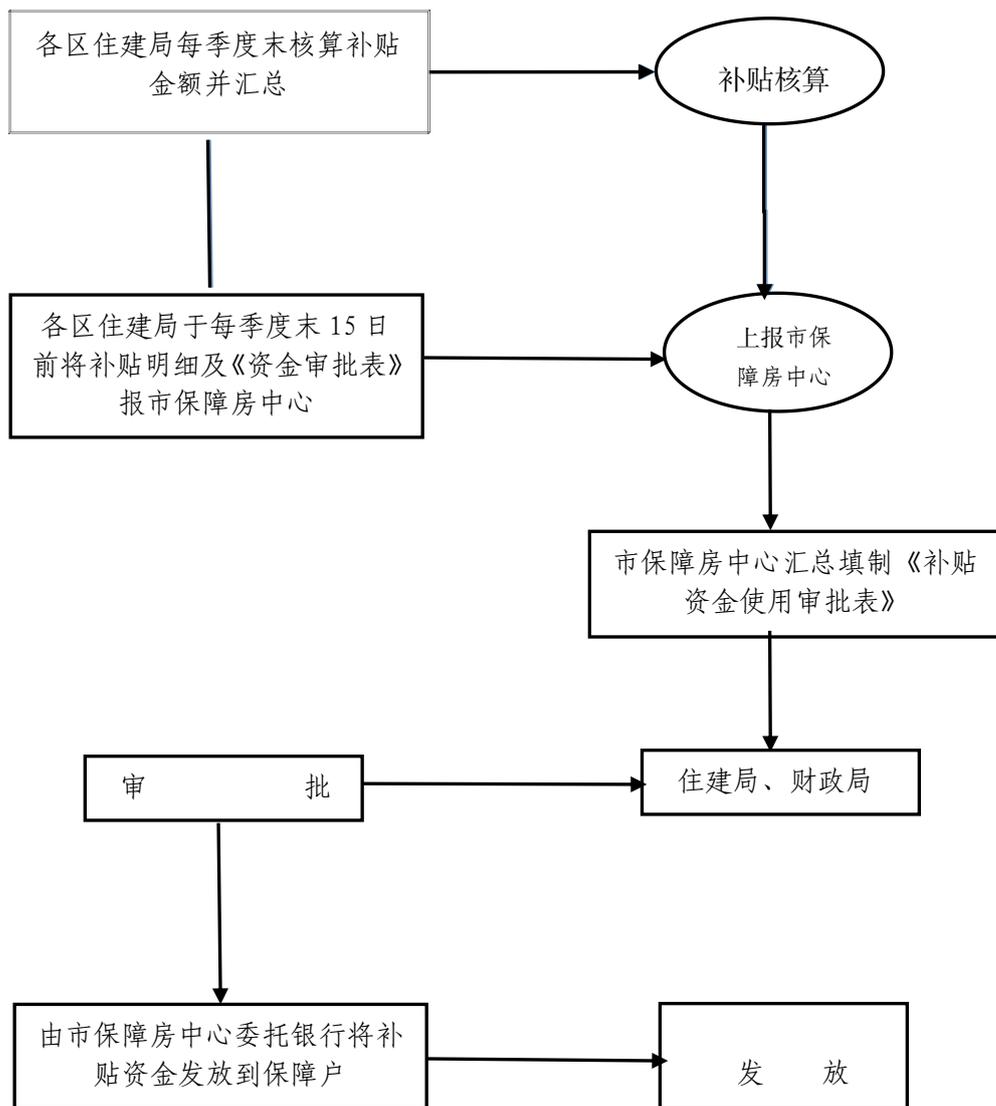
承办电话: 0311-67503651

监督电话: 12345

# 石家庄市住房和城乡建设局行政给付类权力运行流程图

职权编码:

职权名称: 住房租赁补贴发放



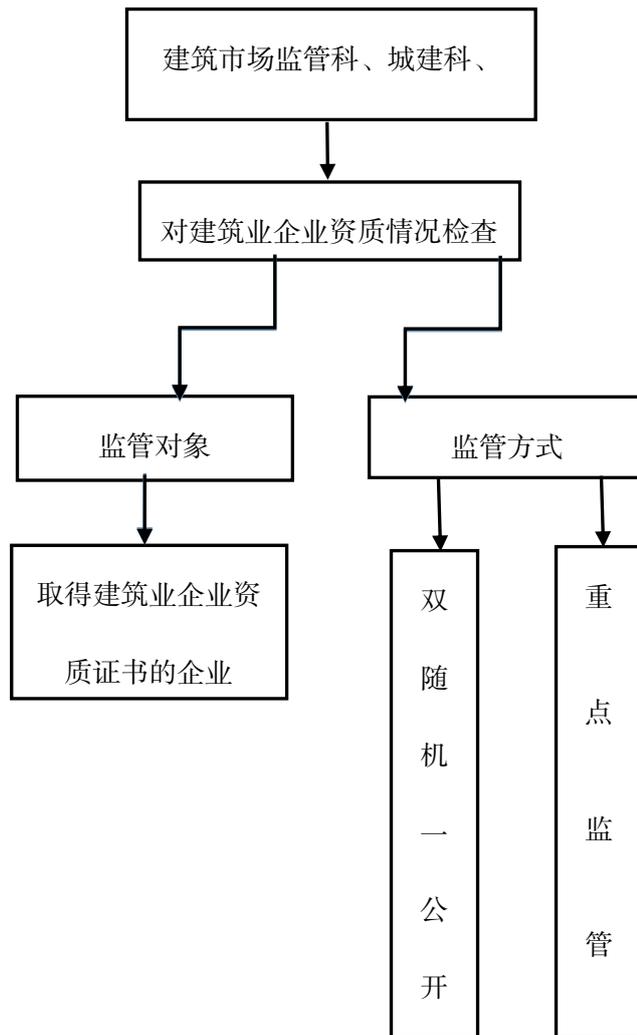
承办机构: 保障房中心

承办电话: 0311-87060925 监督电话: 12345

# 石家庄市住房和城乡建设局行政检查类权力运行流程图

职权编码:

职权名称: 1. 对建筑业企业资质情况检查

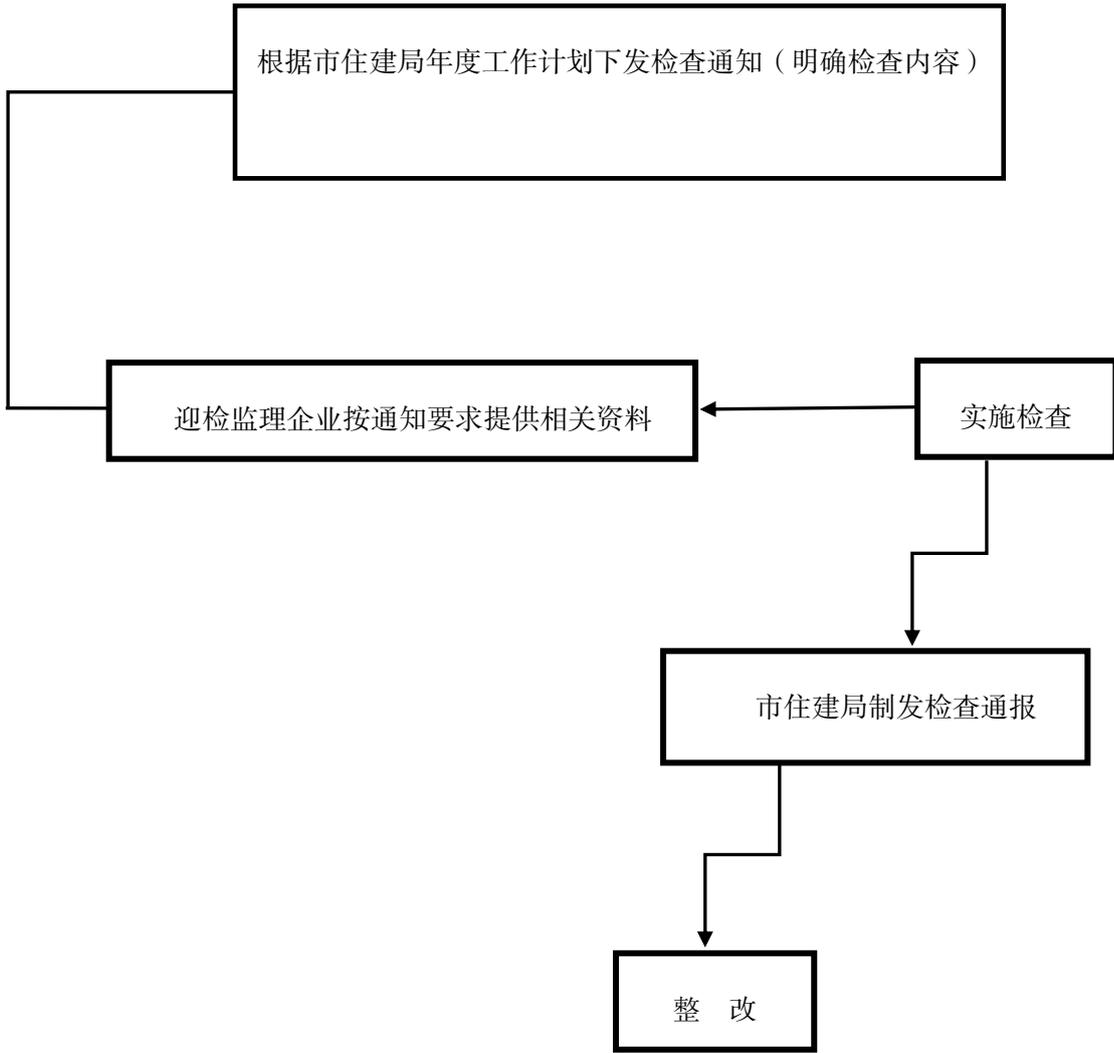


承办机构: 建管科、城建科、质安科 承办电话: 0311-66159337、0311-66159226、0311-67503651 监督电话: 12345

# 石家庄市住房和城乡建设局行政检查类权力运行流程图

职权编码:

职权名称: 2. 对工程监理企业资质及工程监理活动的检查



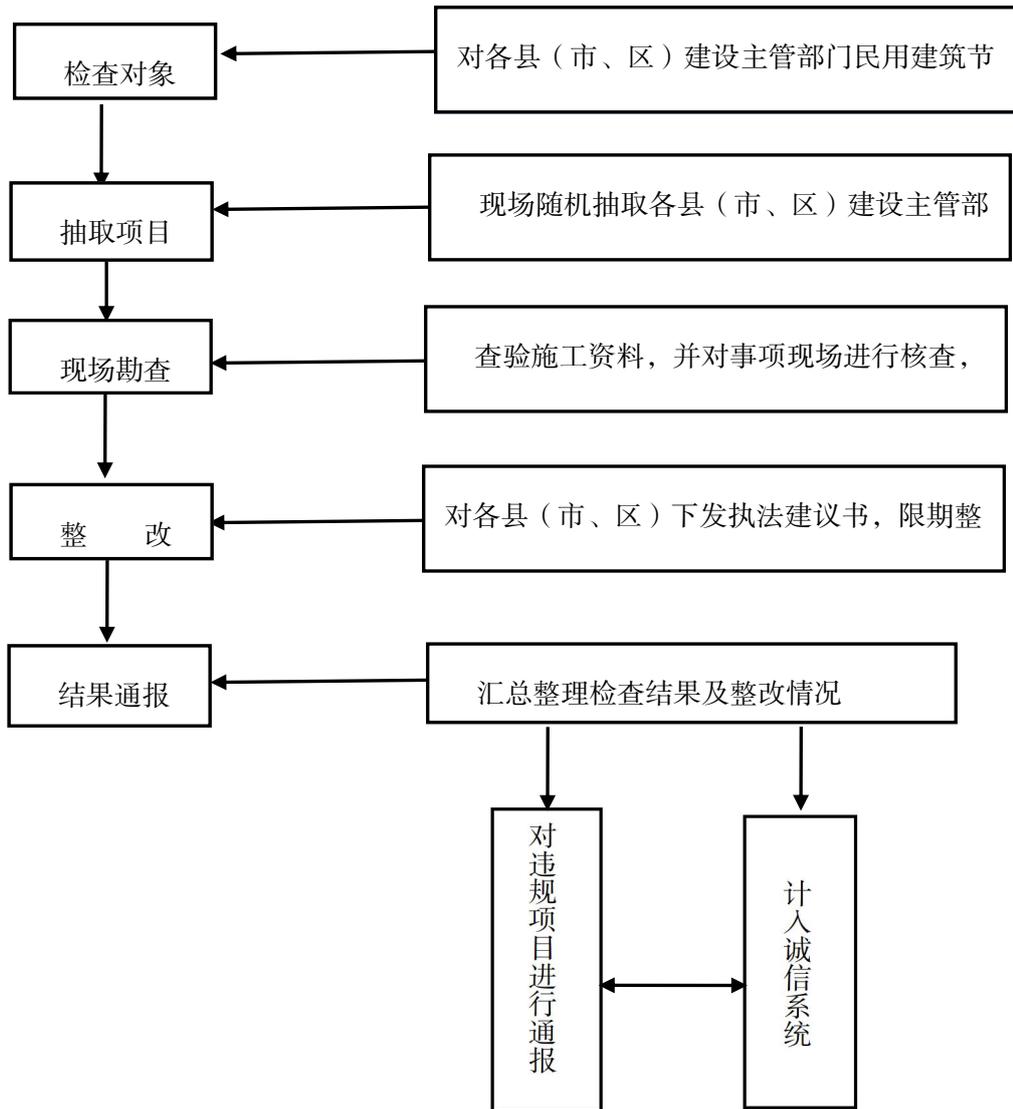
承办机构: 工程质量安全监管科

承办电话: 0311-67503685 监督电话: 12345

# 石家庄市住房和城乡建设局行政检查类权力运行流程图

职权编码:

职权名称: 3. 本市建成区域内民用建筑节能标准执行情况的检查



承办机构: 建设科技科

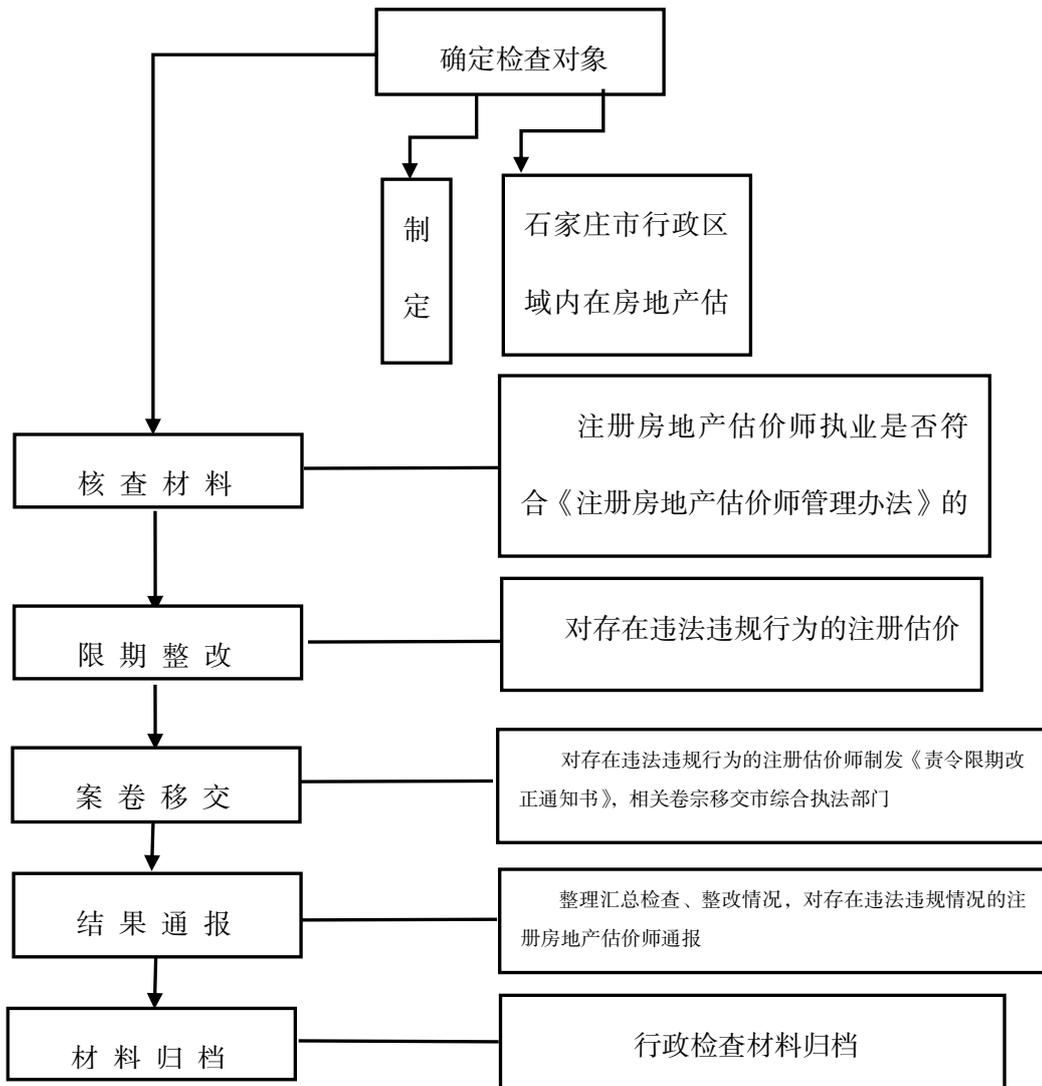
承办电话: 0311-66188390

监督电话: 12345

# 石家庄市住房和城乡建设局行政检查类权力运行流程图

职权编码:

职权名称: 4. 对注册房地产估价师执业活动的检查



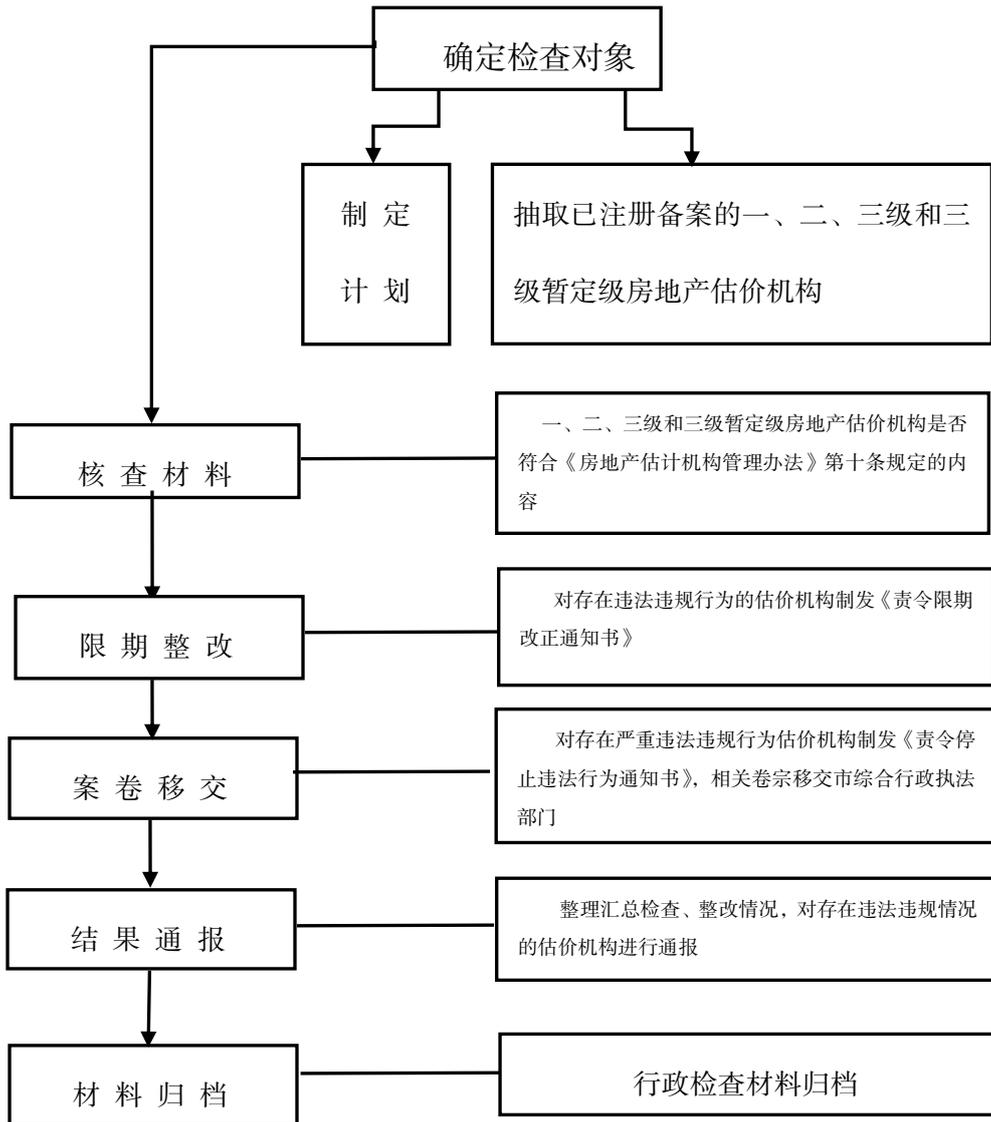
承办机构: 房产市场监管科

承办电话: 0311-66188396 监督电话: 12345

# 石家庄市住房和城乡建设局行政检查类权力运行流程图

职权编码:

职权名称: 5. 对房地产估价机构的检查



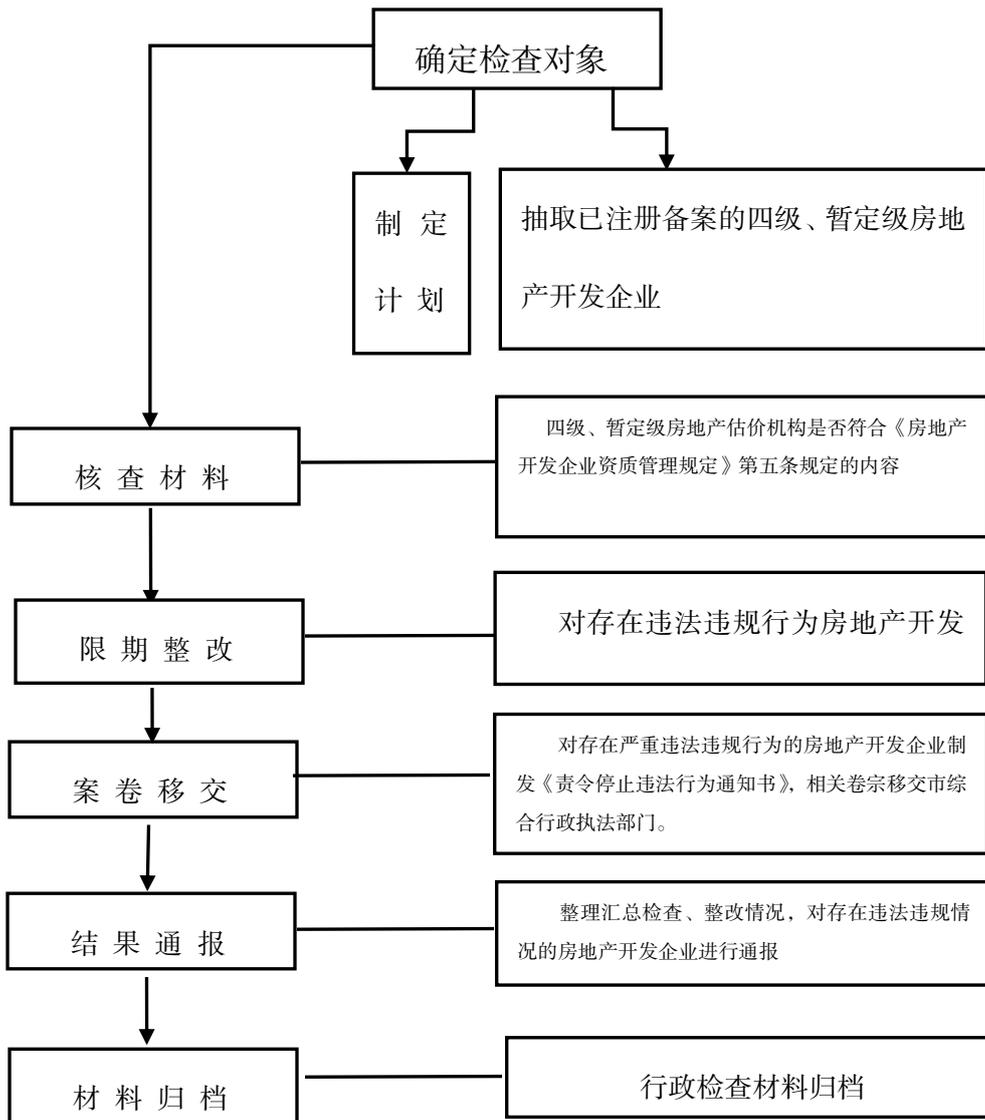
承办机构: 房产市场监管科

承办电话: 0311-66188396 监督电话: 12345

# 石家庄市住房和城乡建设局行政检查类权力运行流程图

职权编码:

职权名称: 6. 对房地产开发企业资质及开展经营活动的检查



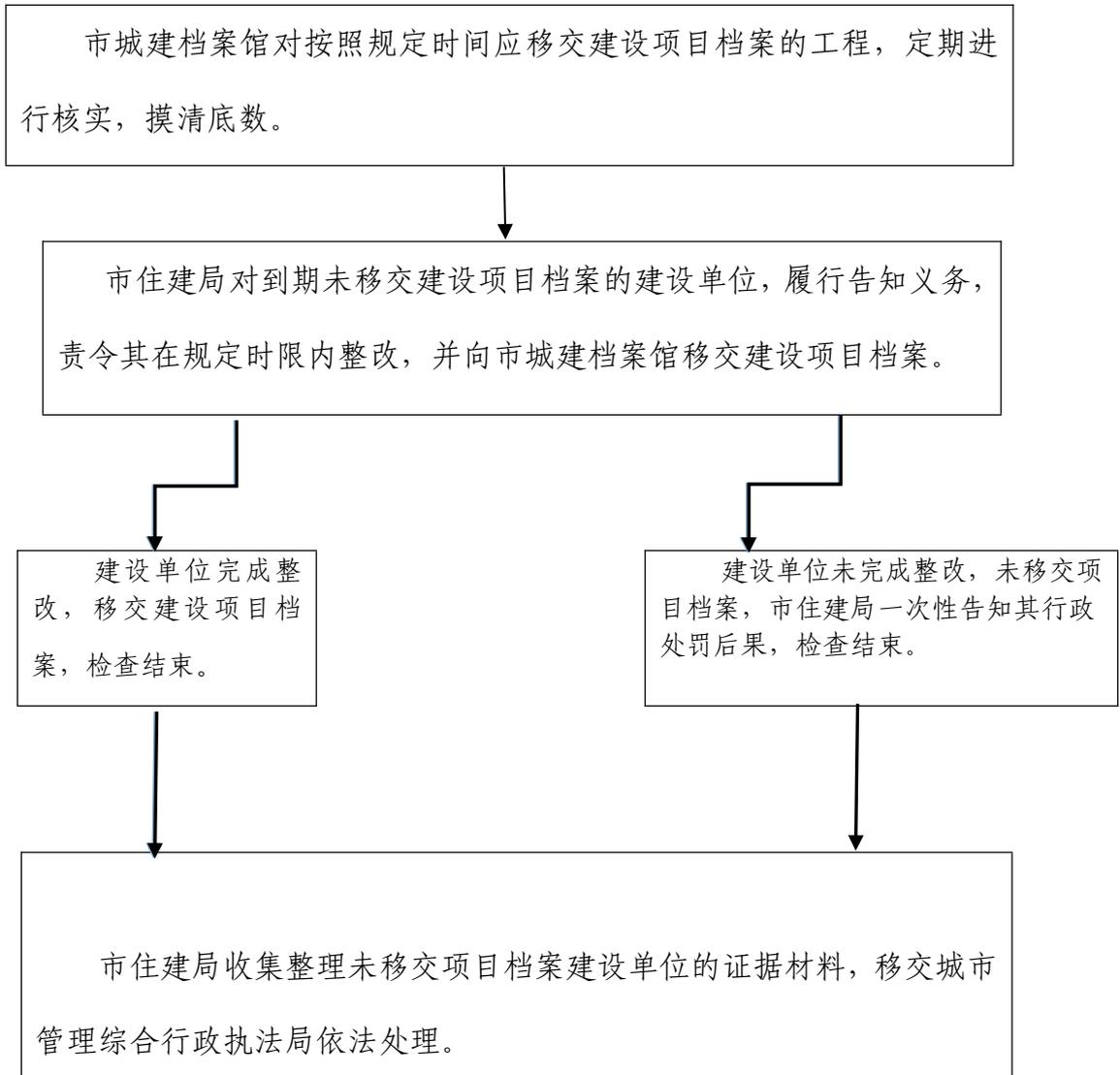
承办机构: 房产市场监管科

承办电话: 0311-66188396 监督电话: 12345

# 石家庄市住房和城乡建设局行政检查类权力运行流程图

职权编码:

职权名称: 7. 对移交建设项目档案的检查



承办机构: 城市建设档案馆

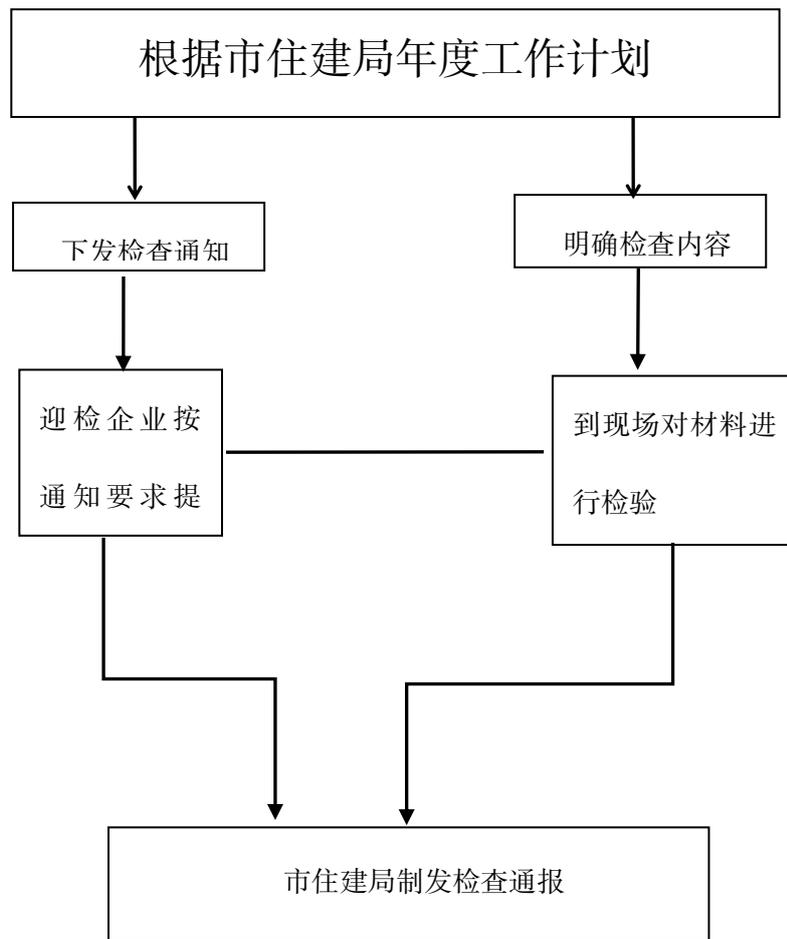
承办电话: 0311-85665634

监督电话: 12345

# 石家庄市住房和城乡建设局行政检查类权力运行流程图

职权编码:

职权名称: 8. 对建筑工程材料设备使用的检查



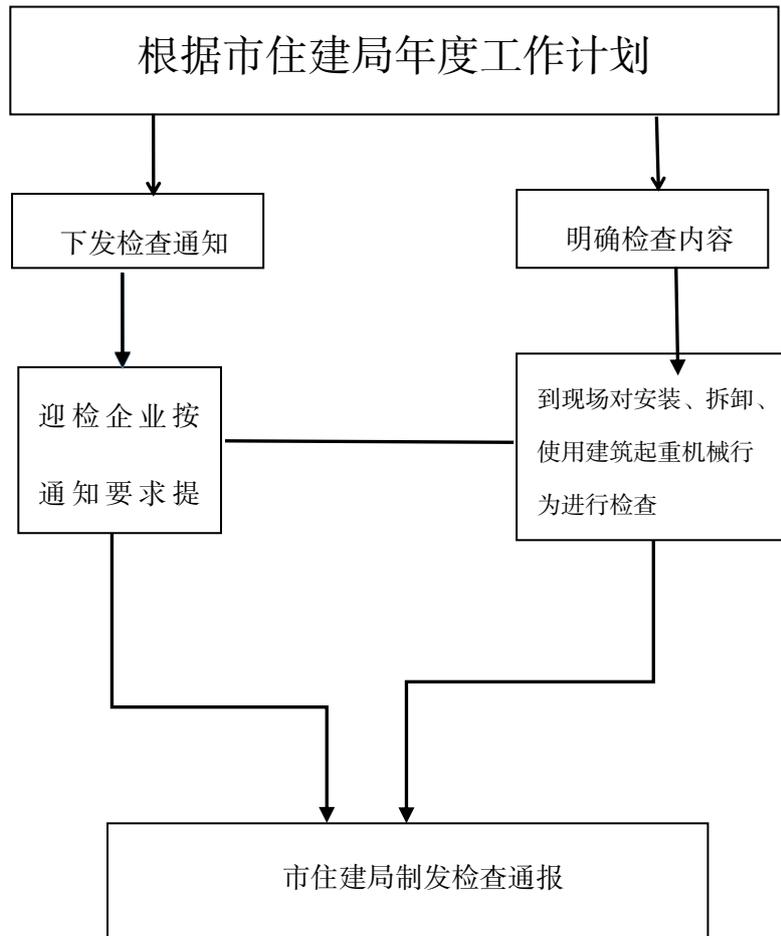
承办机构: 工程质量安全监管科

承办电话: 0311-67503685 监督电话: 12345

# 石家庄市住房和城乡建设局行政检查类权力运行流程图

职权编码:

职权名称: 9. 对租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械行为的检查



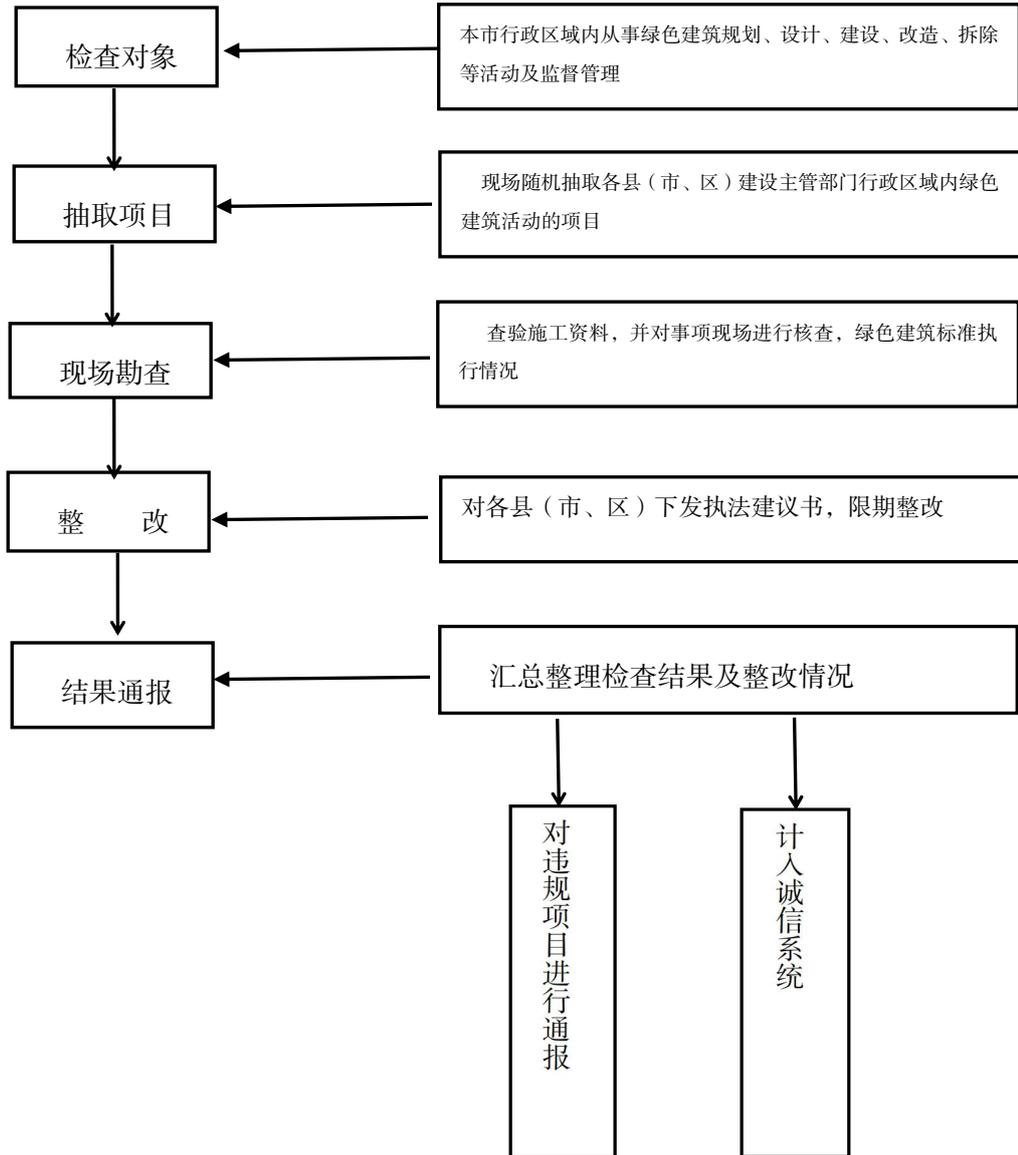
承办机构: 工程质量安全监管科

承办电话: 0311-67503685 监督电话: 12345

# 石家庄市住房和城乡建设局行政检查类权力运行流程图

职权编码:

职权名称: 10. 对绿色建筑活动的检查



承办机构: 建设科技科

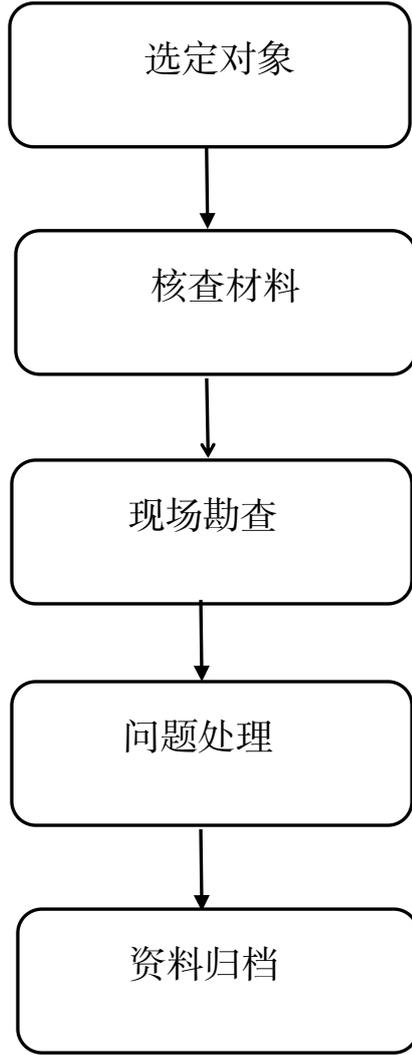
承办电话: 0311-66188390

监督电话: 12345

# 石家庄市住房和城乡建设局行政检查类权力运行流程图

职权编码:

职权名称: 11. 对历史文化名城名镇名村保护工作的检查

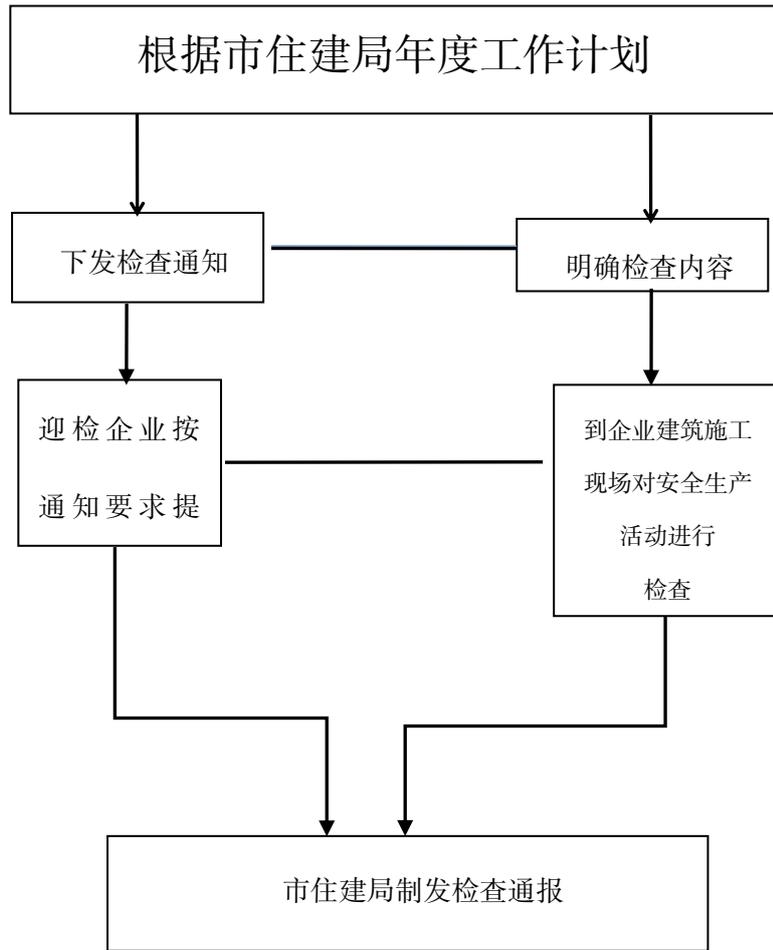


承办机构: 村镇科 城镇化科 承办电话: 0311-66783354、66188381 监督电话: 12345

# 石家庄市住房和城乡建设局行政检查类权力运行流程图

职权编码:

职权名称: 12. 对建筑施工企业安全生产活动的检查



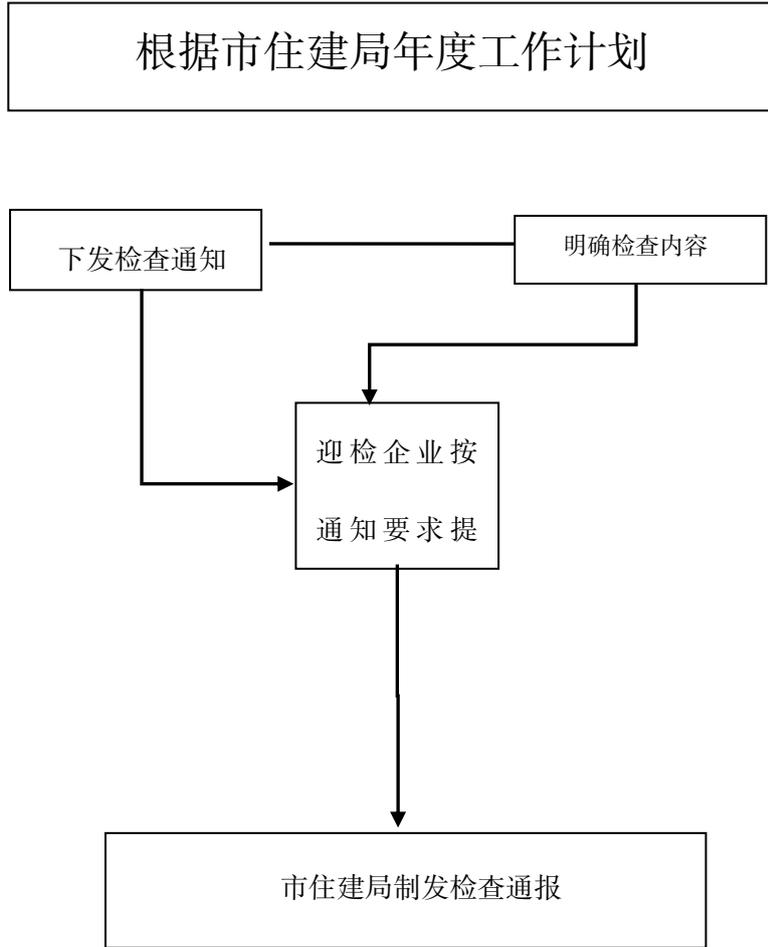
承办机构: 质安科

承办电话: 0311-67503685 监督电话: 12345

# 石家庄市住房和城乡建设局行政检查类权力运行流程图

职权编码:

职权名称: 13. 对工程质量检测机构从事检测活动的检查



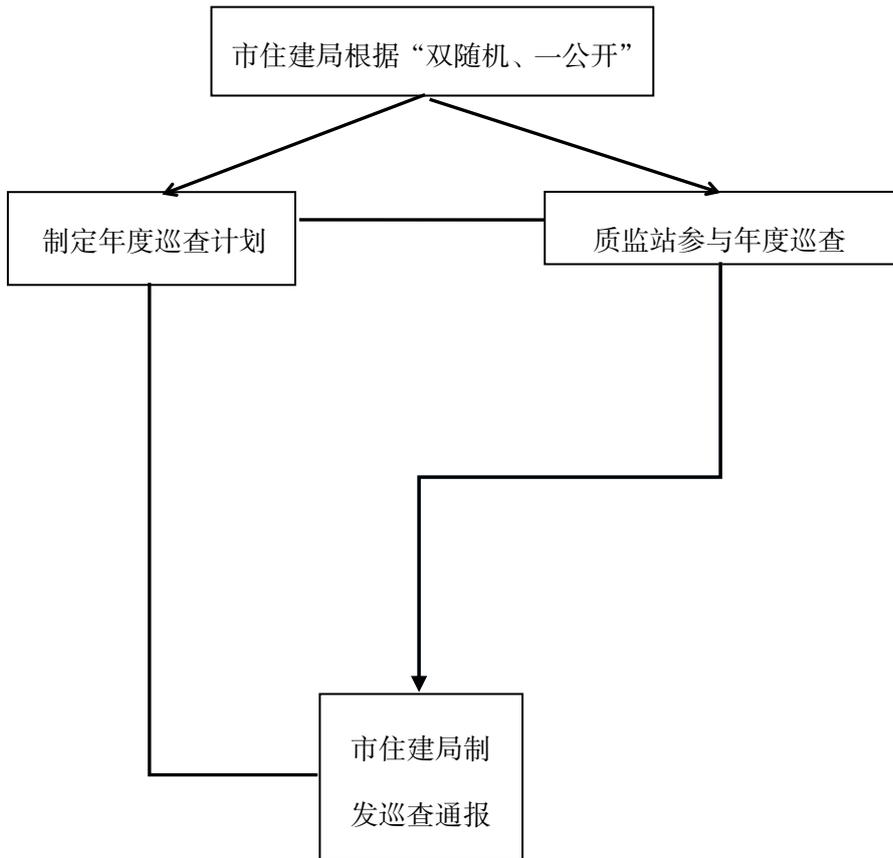
承办机构: 质安科

承办电话: 0311-67503685 监督电话: 12345

# 石家庄市住房和城乡建设局行政检查类权力运行流程图

职权编码:

职权名称: 14. 对房屋建筑和市政基础设施工程质量的检查



承办机构: 质监站

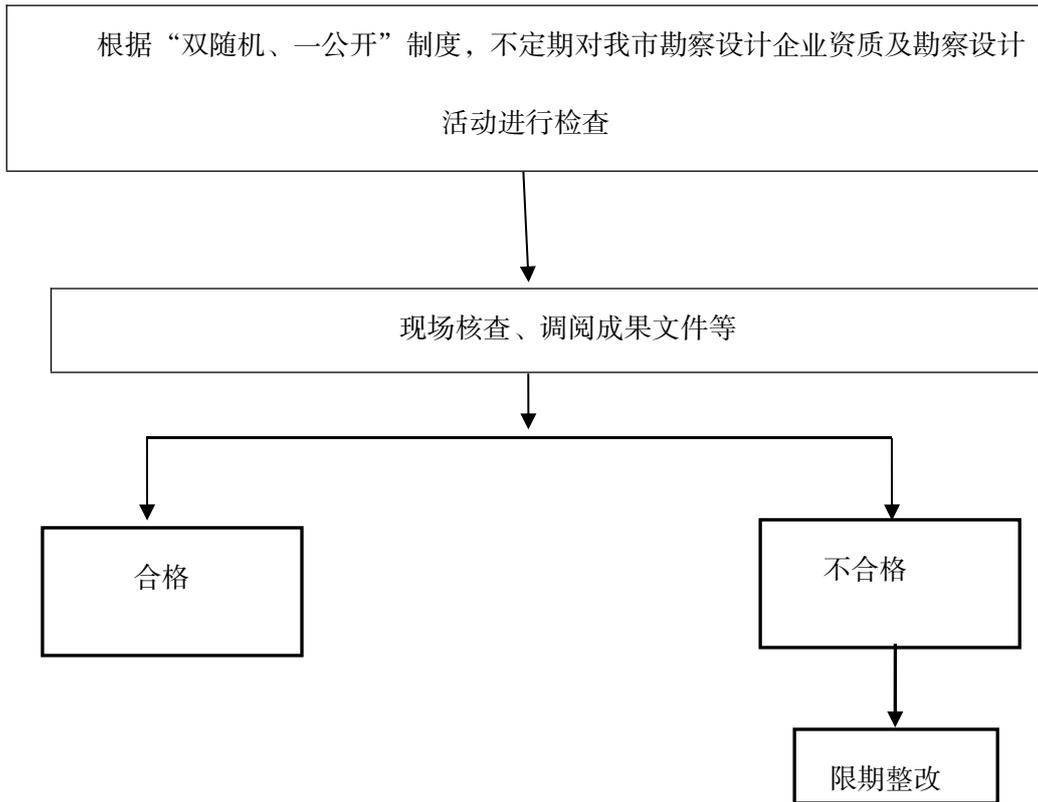
承办电话: 0311-89668637

监督电话: 12345

# 石家庄市住房和城乡建设局行政检查类权力运行流程图

职权编码:

职权名称: 15. 对勘察设计企业资质及勘察设计活动的检查



承办机构: 勘察设计科

承办电话: 0311-66188387

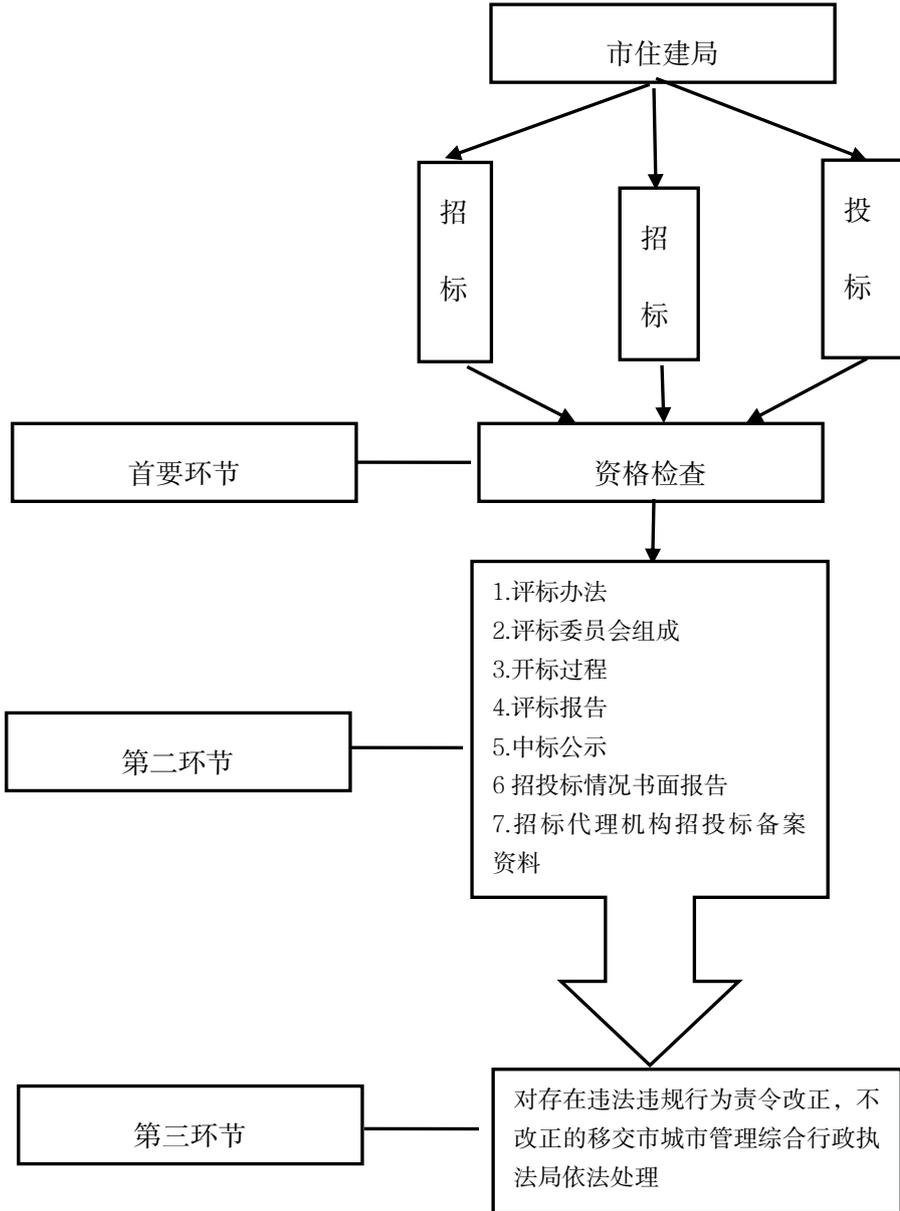
监督电话: 12345

# 石家庄市住房和城乡建设局行政检查类权力运行流程图

职权编码:

职权名称: 16. 对国家规定必须招标的房屋建筑和市政基础设施招标

## 投标活动的检查



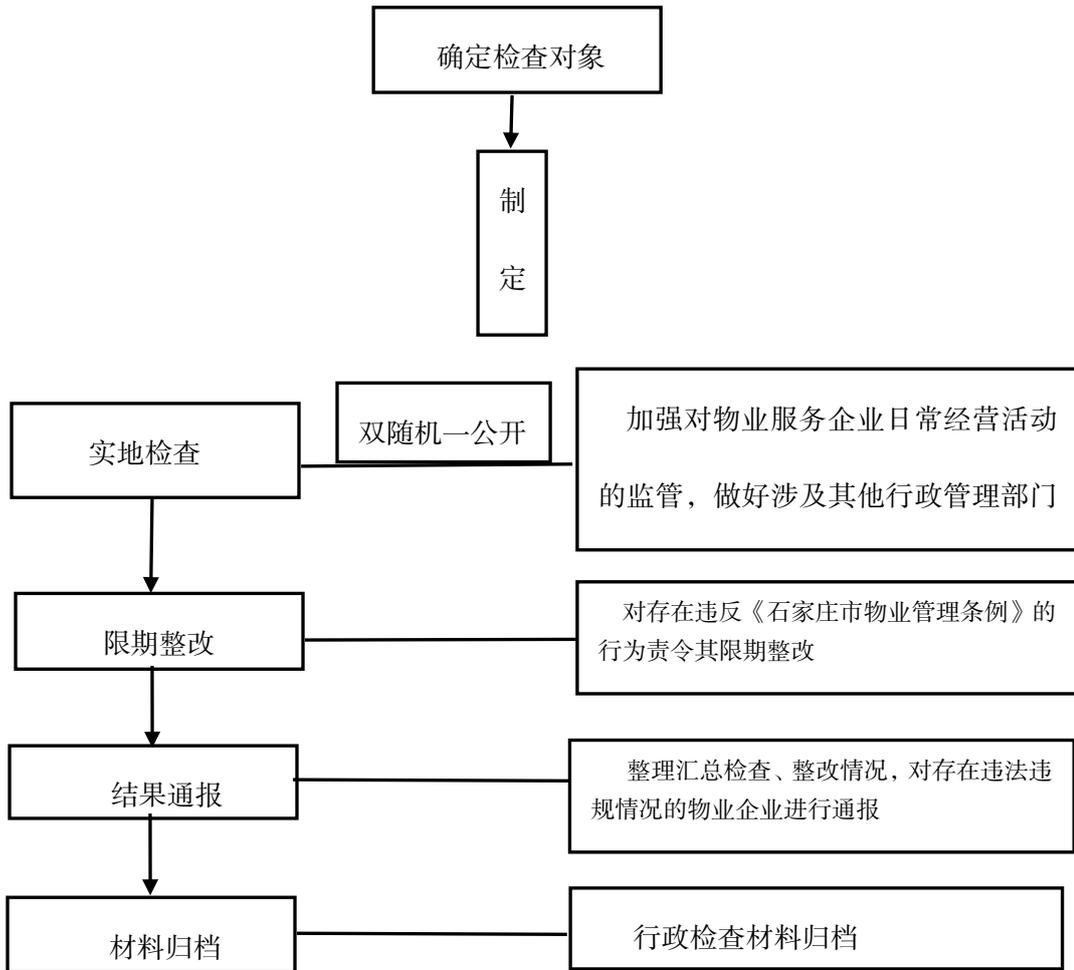
承办机构: 招标中心

承办电话: 0311-89929167 监督电话: 12345

# 石家庄市住房和城乡建设局行政检查类权力运行流程图

职权编码:

职权名称: 17. 对物业服务企业从事服务活动的检查



承办机构: 物业管理科

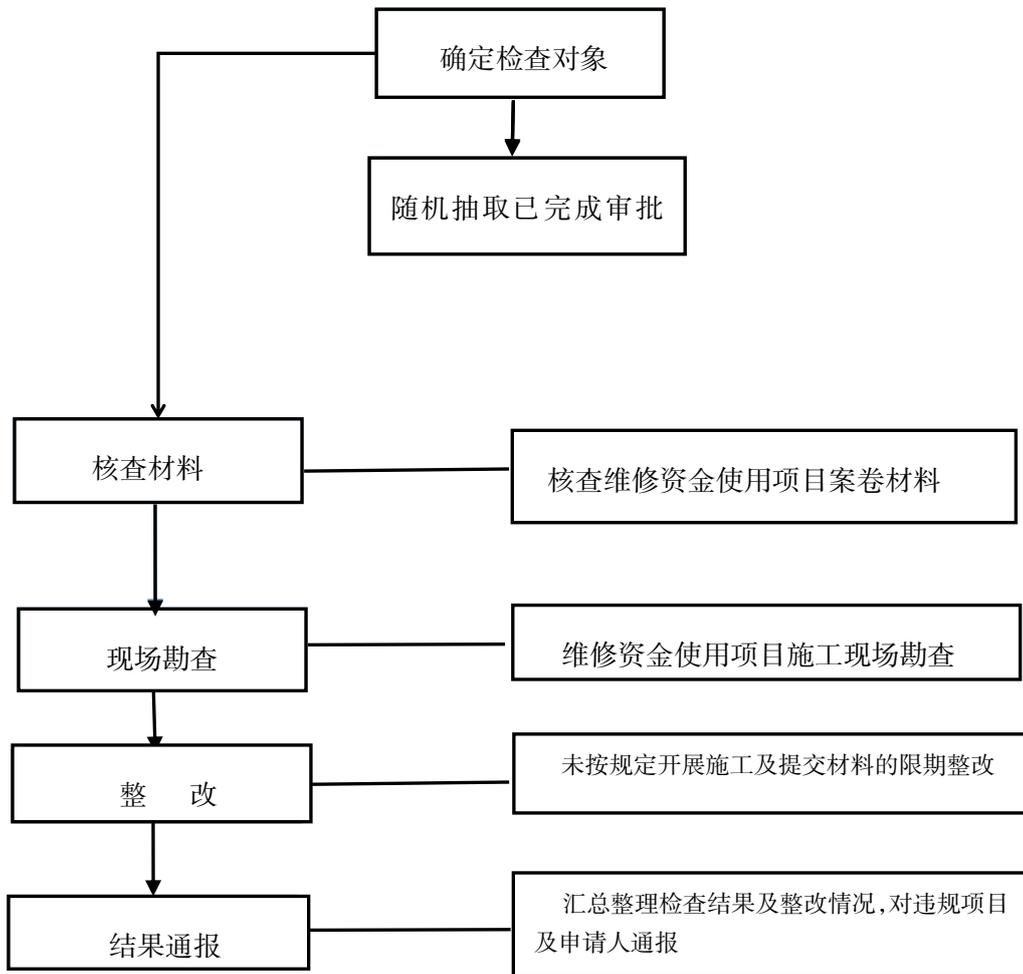
承办电话: 0311-86689367

监督电话: 12345

# 石家庄市住房和城乡建设局行政检查类权力运行流程图

职权编码:

职权名称: 18. 对住宅专项维修资金使用的检查



承办机构: 维修资金中心

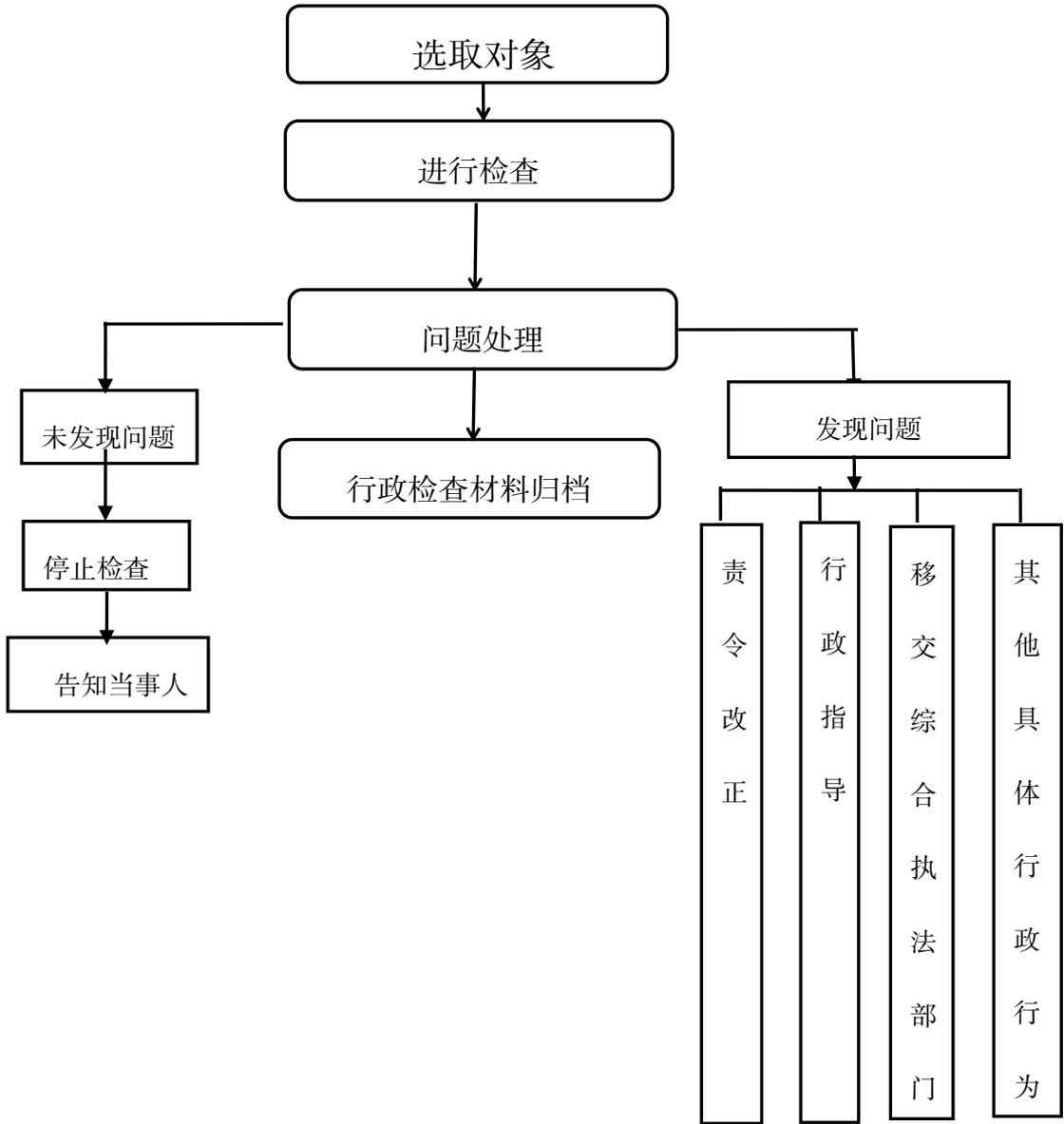
承办电话: 0311-86689367

监督电话: 12345

# 石家庄市住房和城乡建设局行政检查类权力运行流程图

职权编码:

职权名称: 19. 对劳务作业分包活动的检查



承办机构: 劳务中心

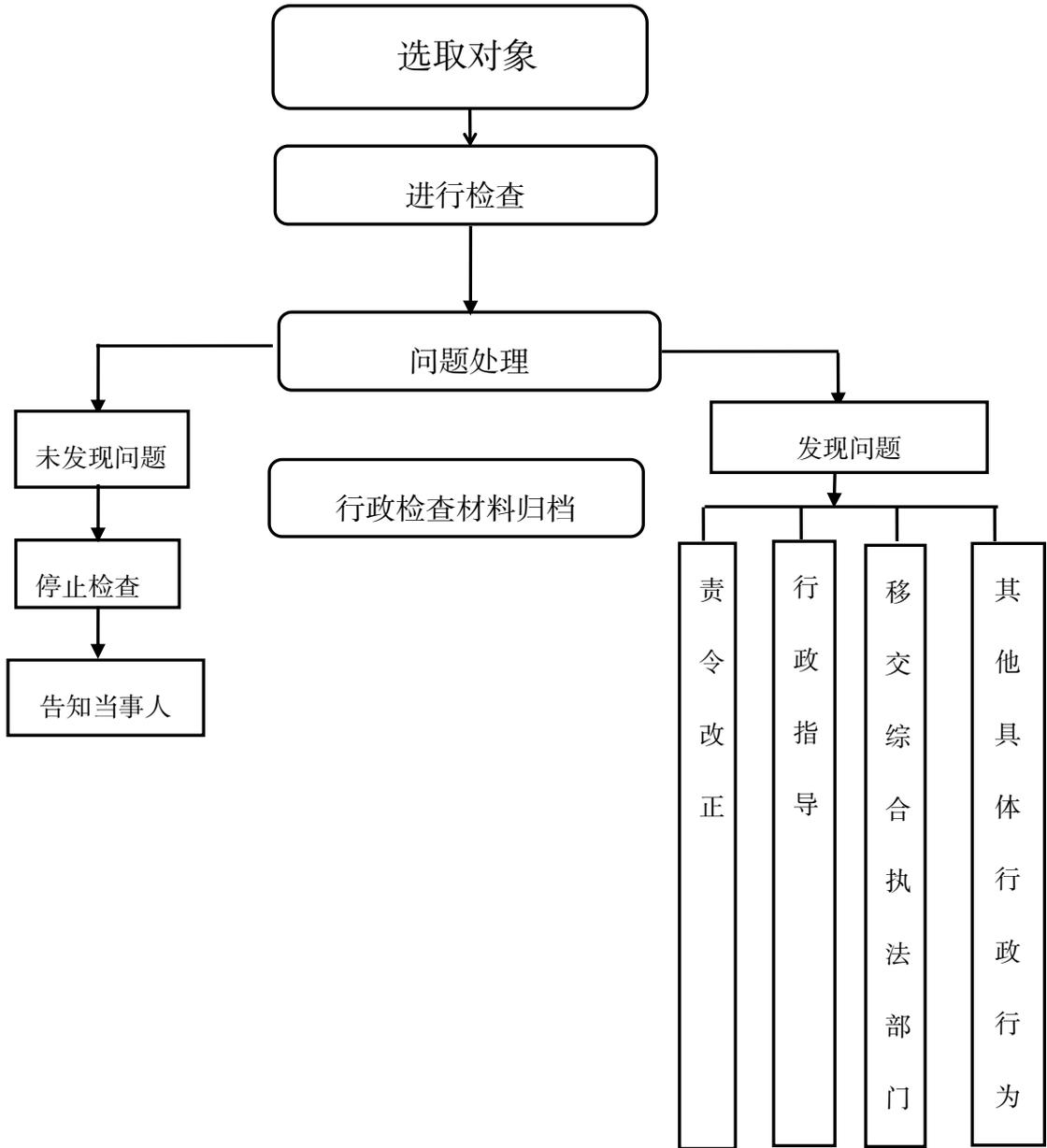
承办电话: 0311-89668316

监督电话: 12345

# 石家庄市住房和城乡建设局行政检查类权力运行流程图

职权编码:

职权名称: 20. 对建筑工人实名制管理情况的检查



承办机构: 劳务中心

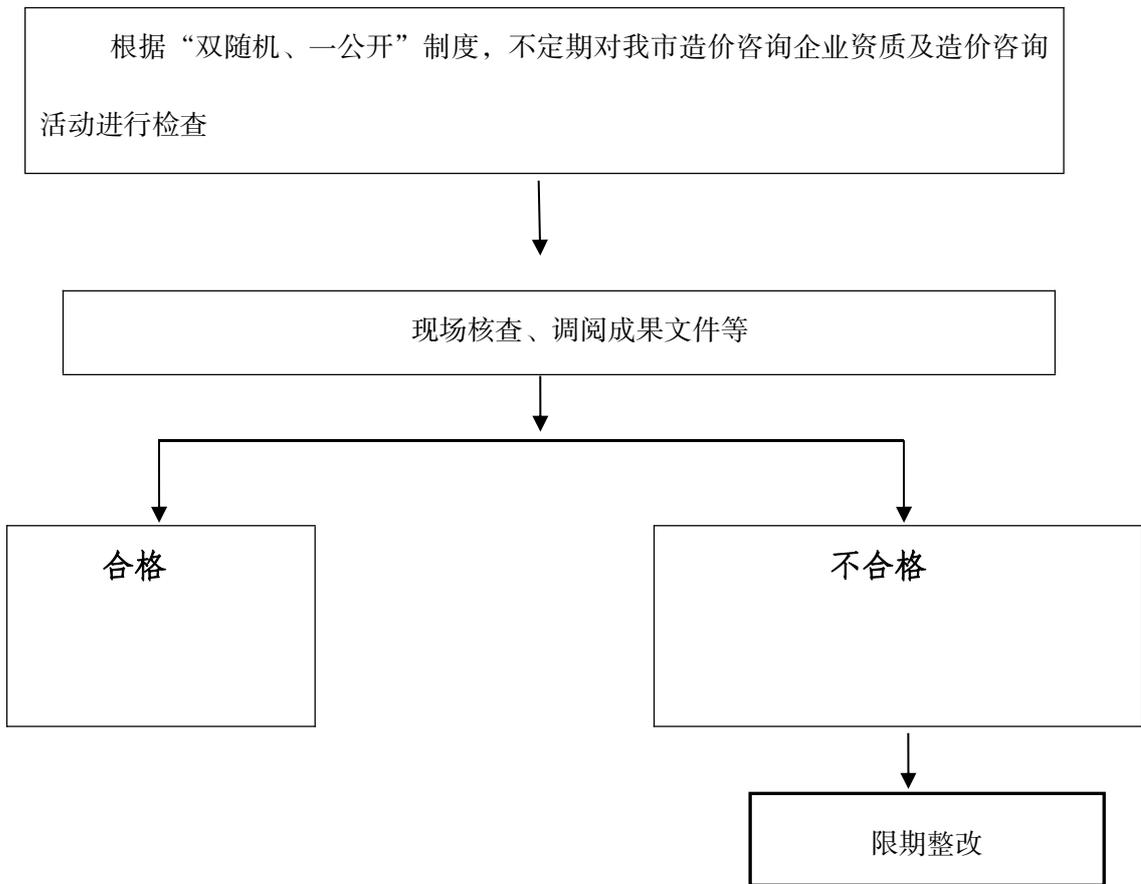
承办电话: 0311-89668316

监督电话: 12345

# 石家庄市住房和城乡建设局行政检查类权力运行流程图

职权编码:

职权名称: 21. 对造价咨询企业资质及造价咨询活动的检查



承办机构: 勘察设计科

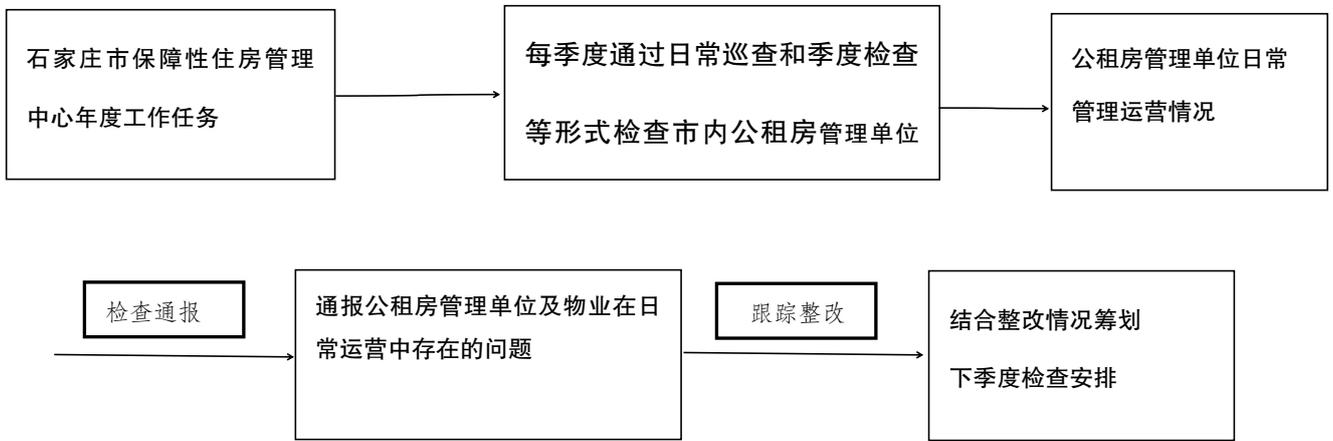
承办电话: 0311-66188387

监督电话: 12345

# 石家庄市住房和城乡建设局行政检查类权力运行流程图

职权编码:

职权名称: 22. 对公共租赁住房运营单位运营管理情况的检查



承办机构: 保障房中心

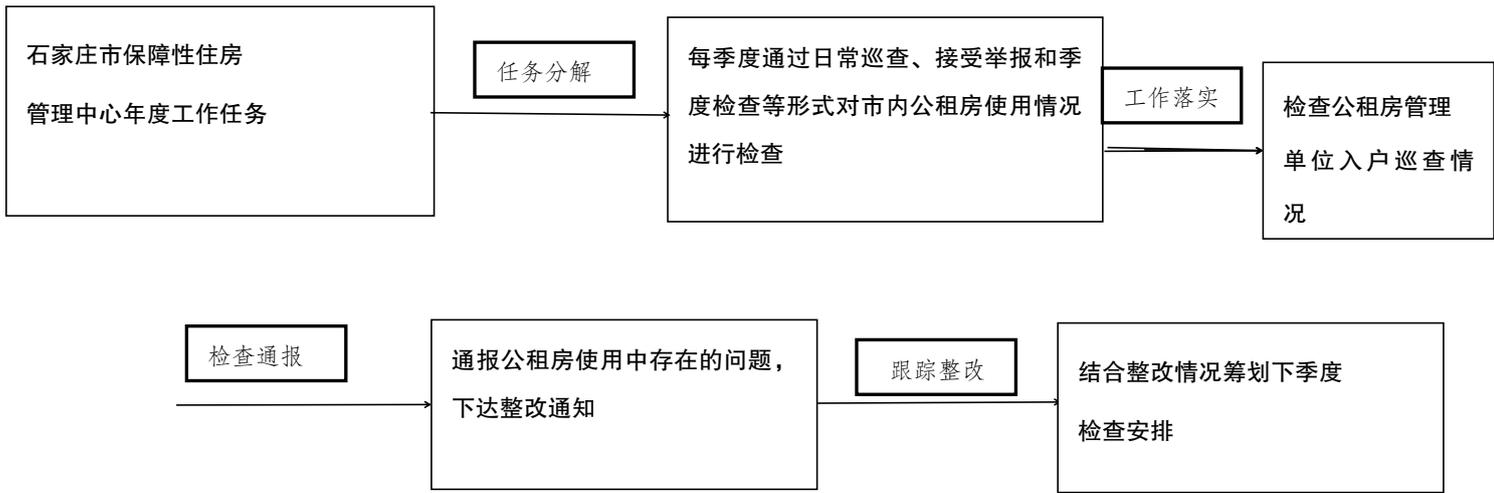
承办电话: 0311-87835056

监督电话: 12345

# 石家庄市住房和城乡建设局行政检查类权力运行流程图

职权编码:

职权名称: 23. 对公租房承租人公租房使用情况的检查



承办机构: 保障房中心

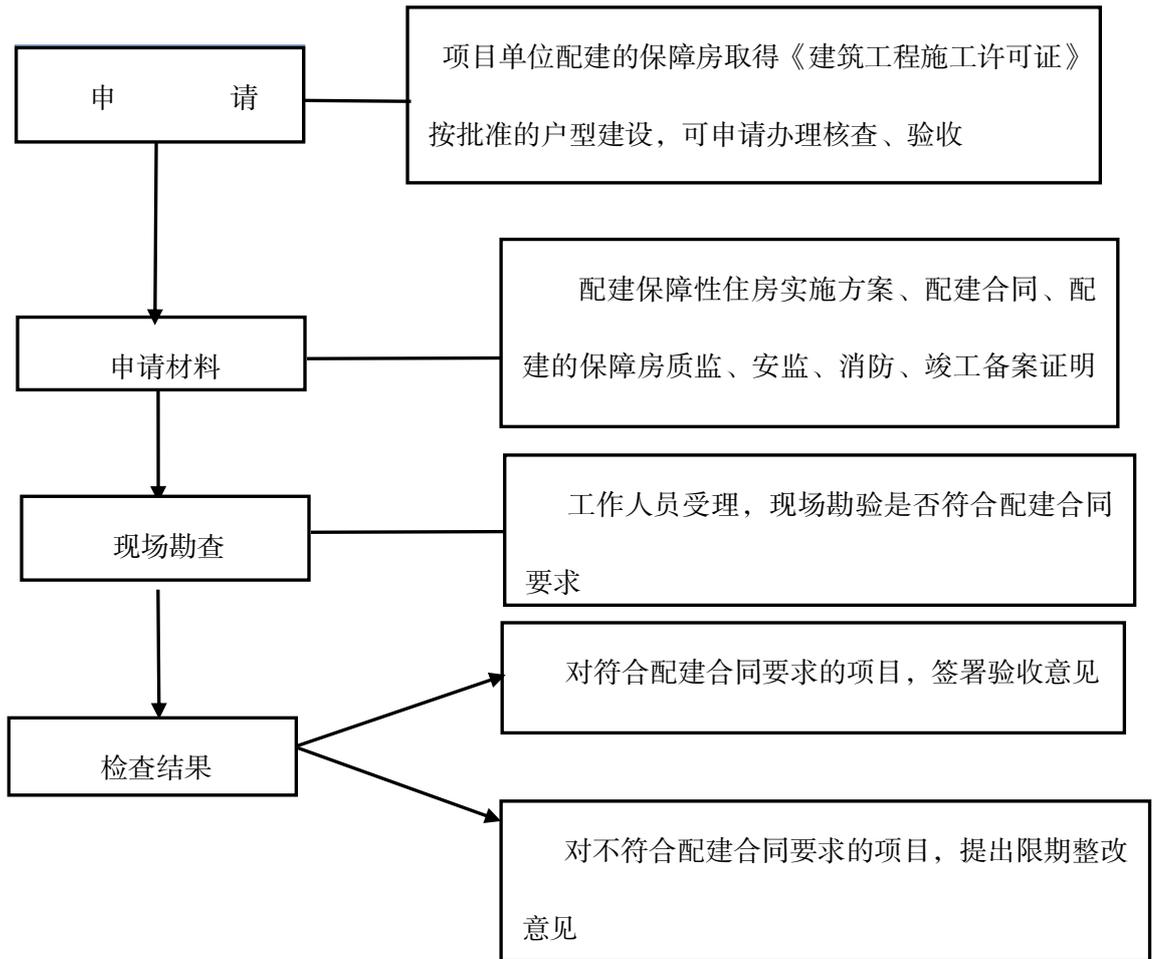
承办电话: 0311-87835056

监督电话: 12345

# 石家庄市住房和城乡建设局行政检查类权力运行流程图

职权编码:

职权名称: 24. 对开发建设单位保障性住房建设情况的检查



承办机构: 保障房中心

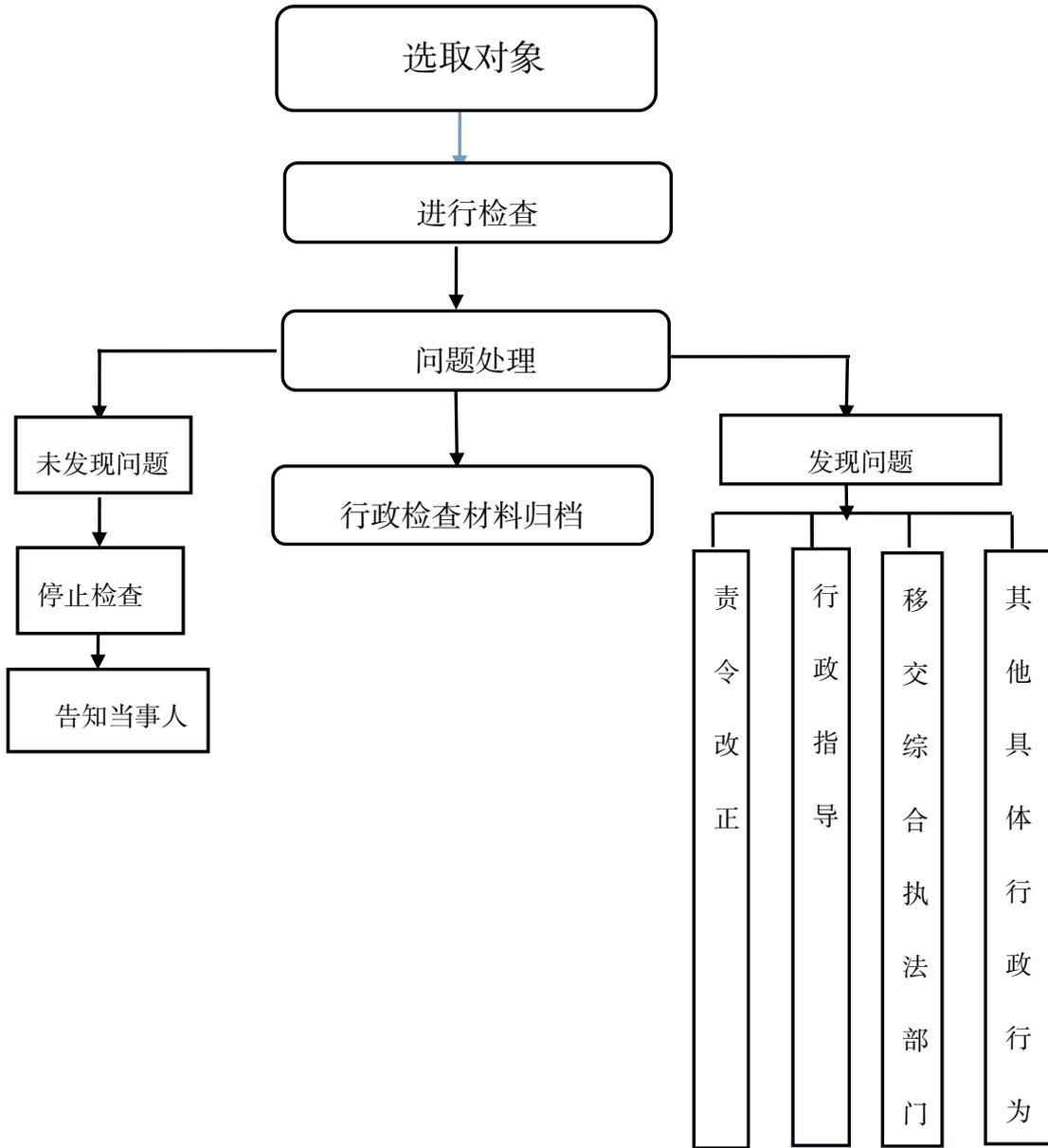
承办电话: 0311-87835056

监督电话: 12345

# 石家庄市住房和城乡建设局行政检查类权力运行流程图

职权编码:

职权名称: 25. 对二级注册建造师执业资格的检查



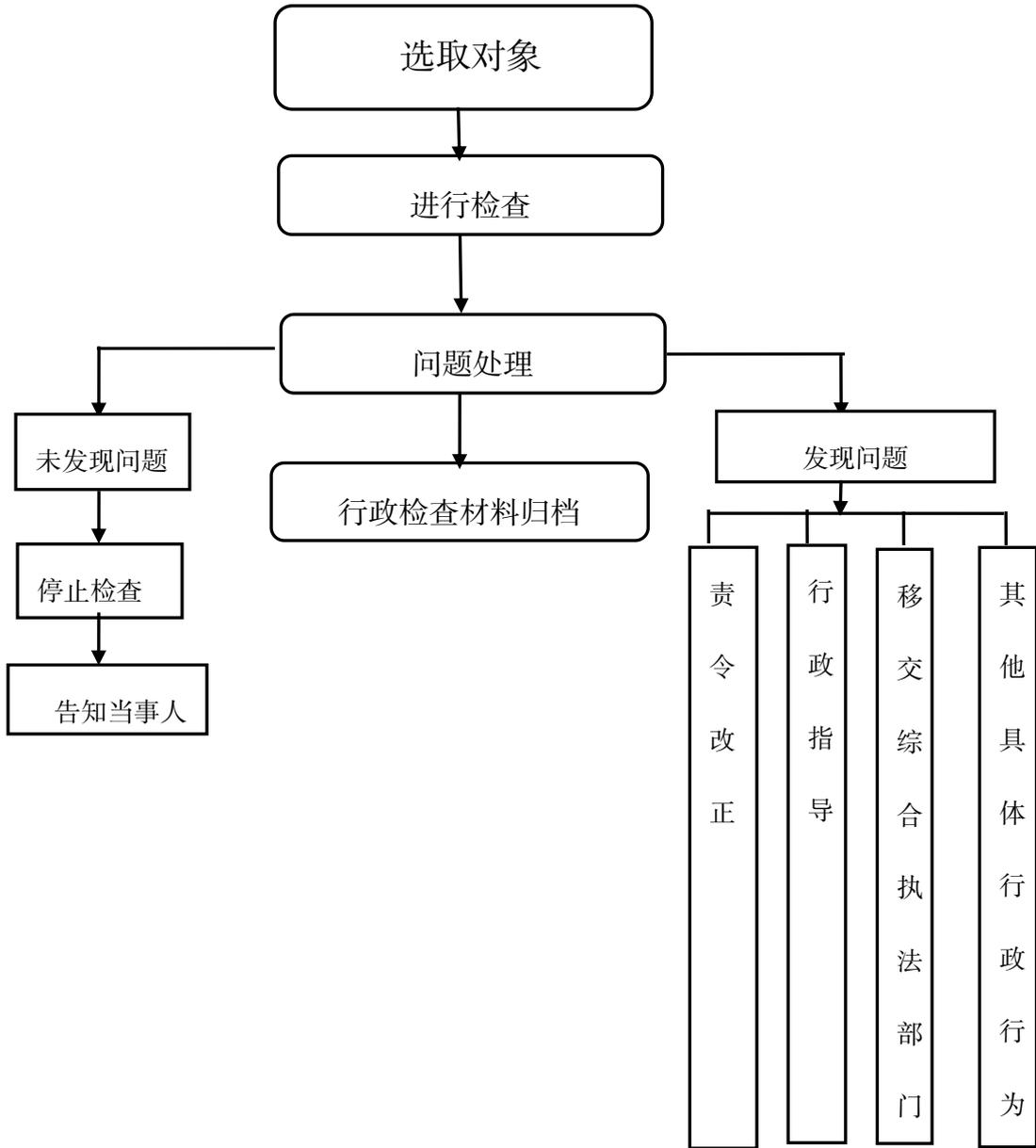
承办机构: 人教科

承办电话: 0311-86687957 监督电话: 12345

# 石家庄市住房和城乡建设局行政检查类权力运行流程图

职权编码:

职权名称: 26. 对二级注册建筑师执业资格的检查



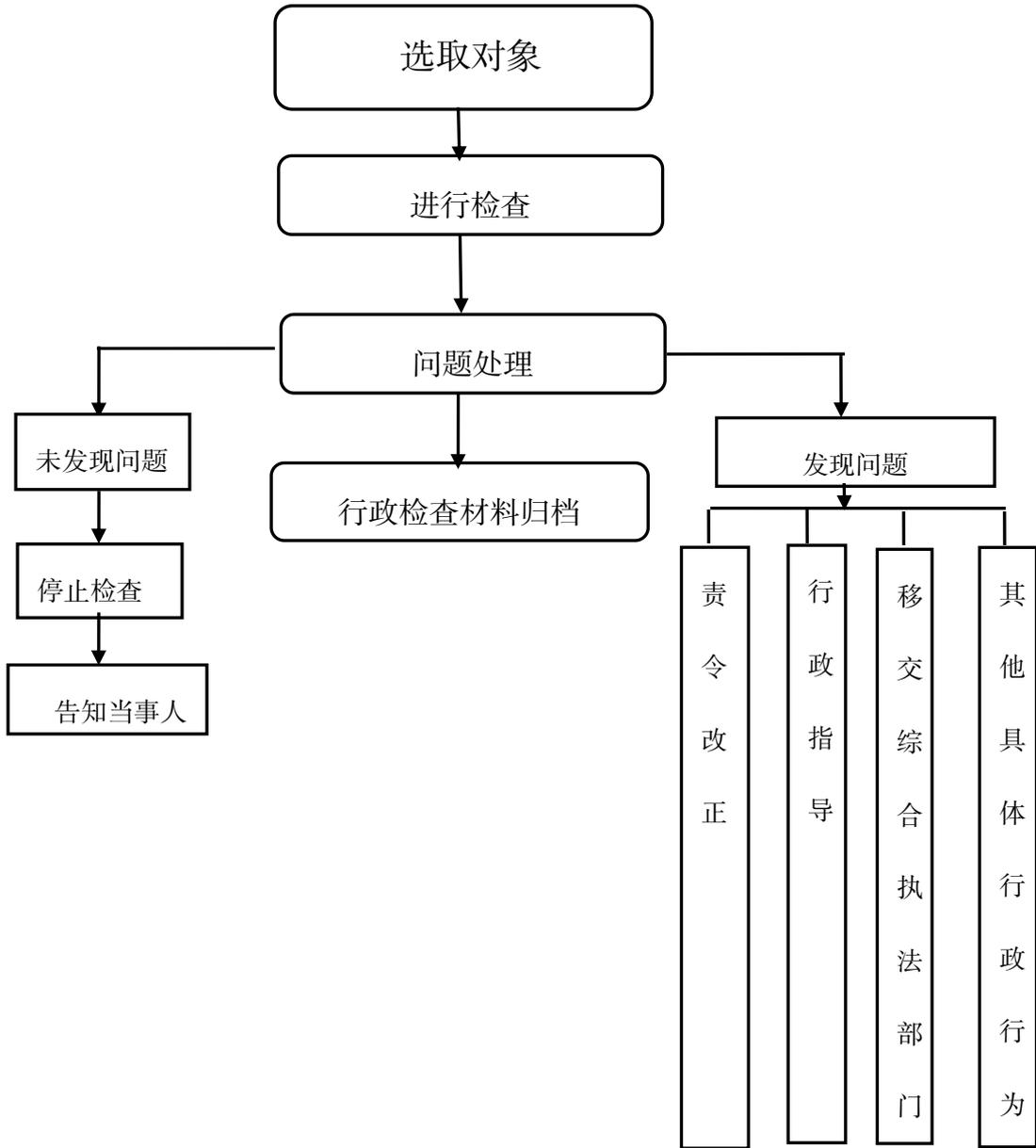
承办机构: 人教科

承办电话: 0311-86687957 监督电话: 12345

# 石家庄市住房和城乡建设局行政检查类权力运行流程图

职权编码:

职权名称: 27. 对二级注册结构工程师执业资格的检查

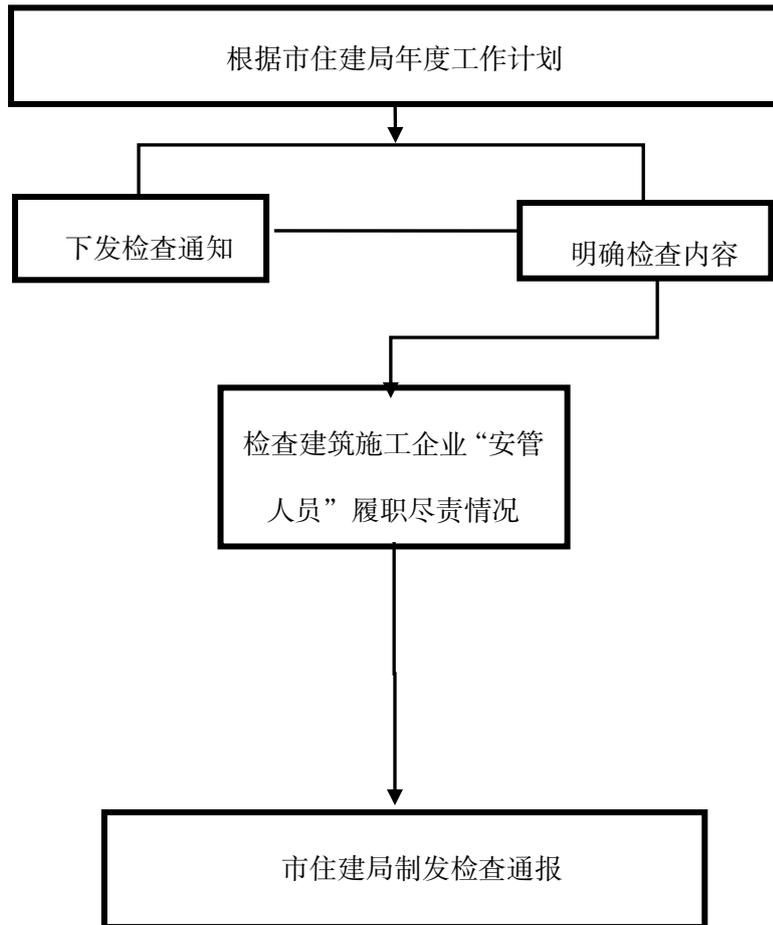


承办机构: 人教科

承办电话: 0311-86687957 监督电话: 12345

# 石家庄市住房和城乡建设局行政检查类权力运行流程图

职权编码： 职权名称： 28. 对建筑施工企业主要负责人、项目负责人、专职安 全生  
产管理人员安全生产工作的检查



承办机构：质安科

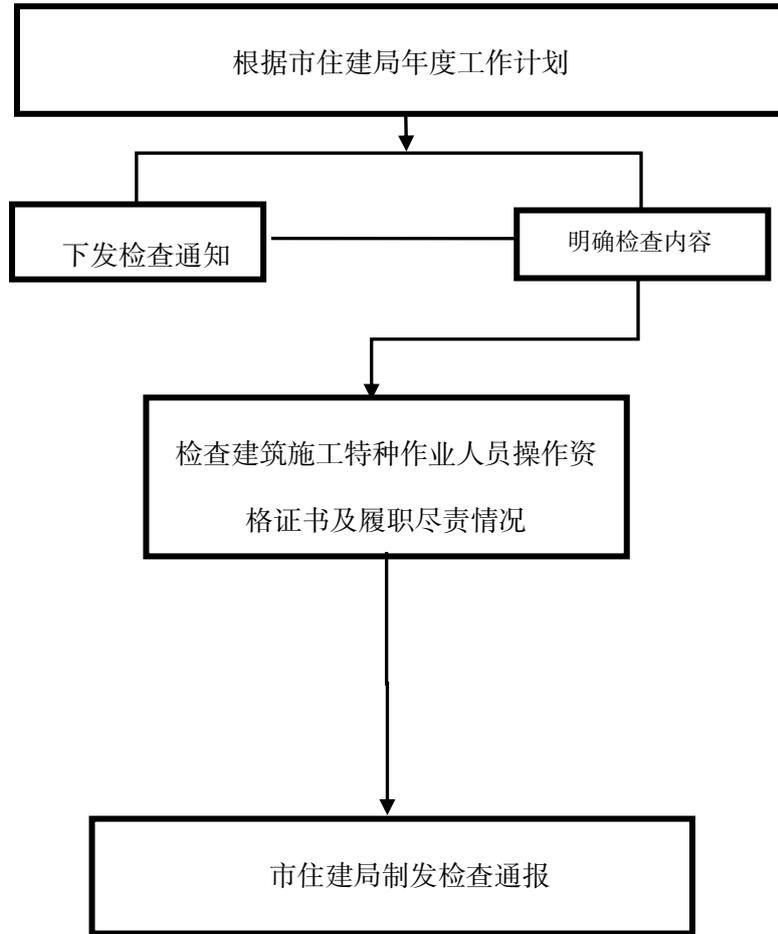
承办电话： 0311-67503685

监督电话： 12345

# 石家庄市住房和城乡建设局行政检查类权力运行流程图

职权编码:

职权名称: 29. 对建筑施工特种作业人员从业活动的检查



承办机构: 质安科

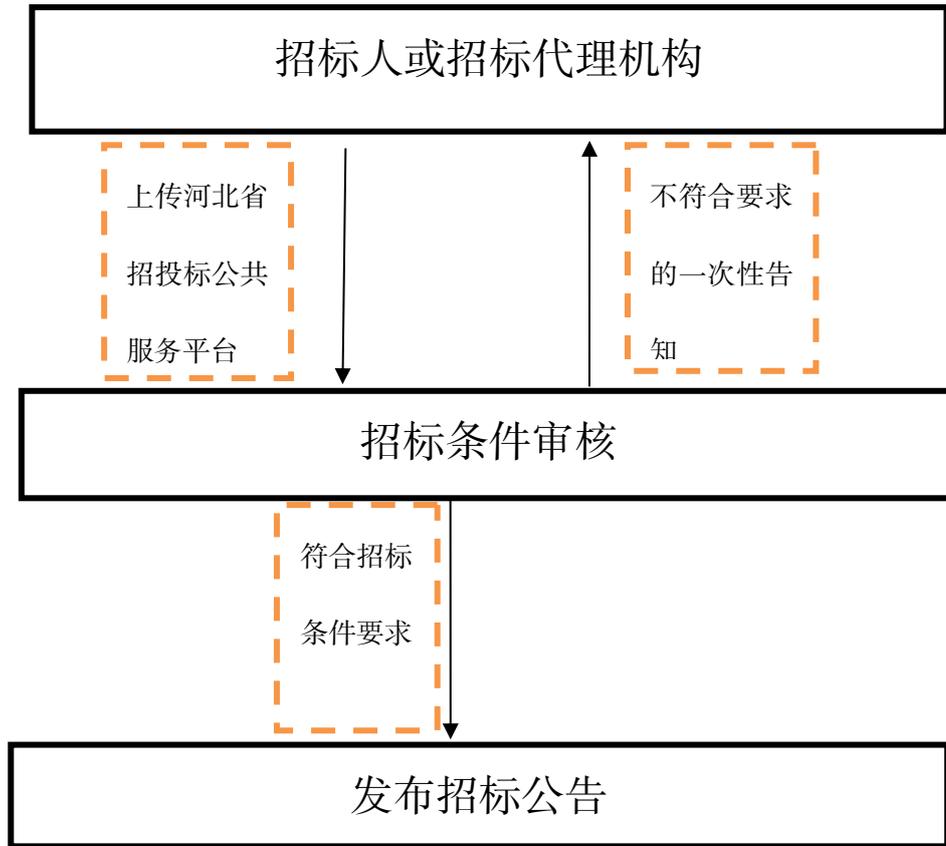
承办电话: 0311-67503685

监督电话: 12345

# 石家庄市住房和城乡建设局行政检查类权力运行流程图

职权编码:

职权名称: 30. 对建设工程招标条件的检查



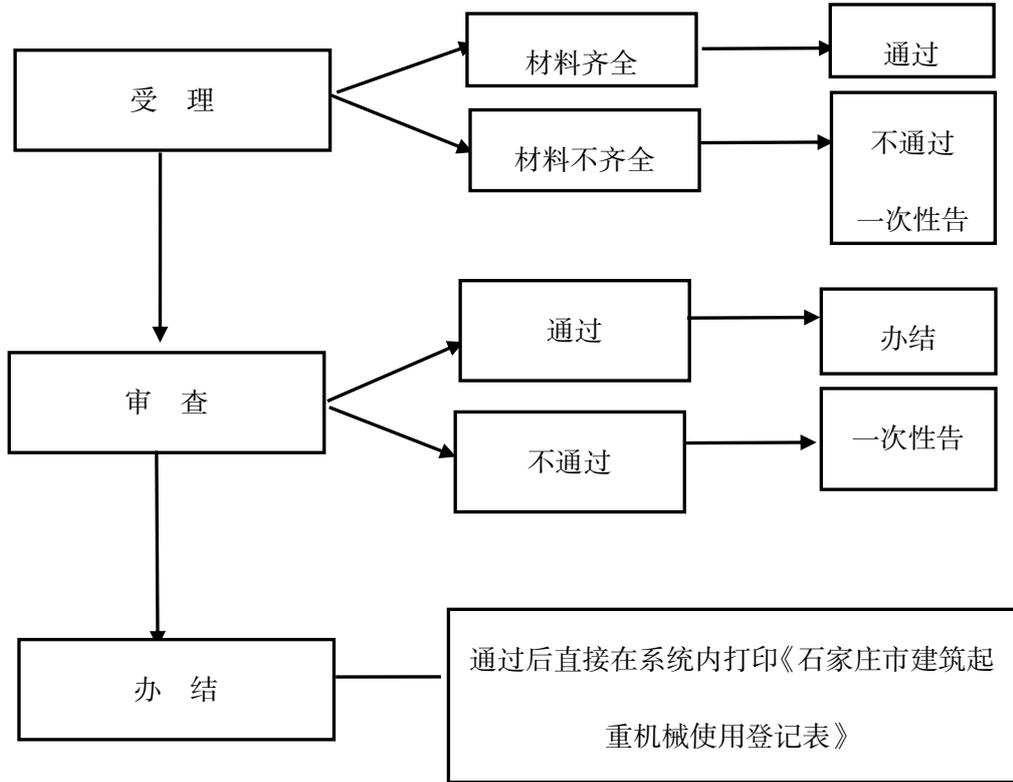
承办机构: 招标中心

承办电话: 0311- 89929198 监督电话: 12345

# 石家庄市住房和城乡建设局行政确认类权力运行流程图

职权编码:

职权名称: 1. 建筑起重机械租赁单位备案



承办机构: 建设工程施工安全服务中心

承办电话: 0311-85293393

监督电话: 12345

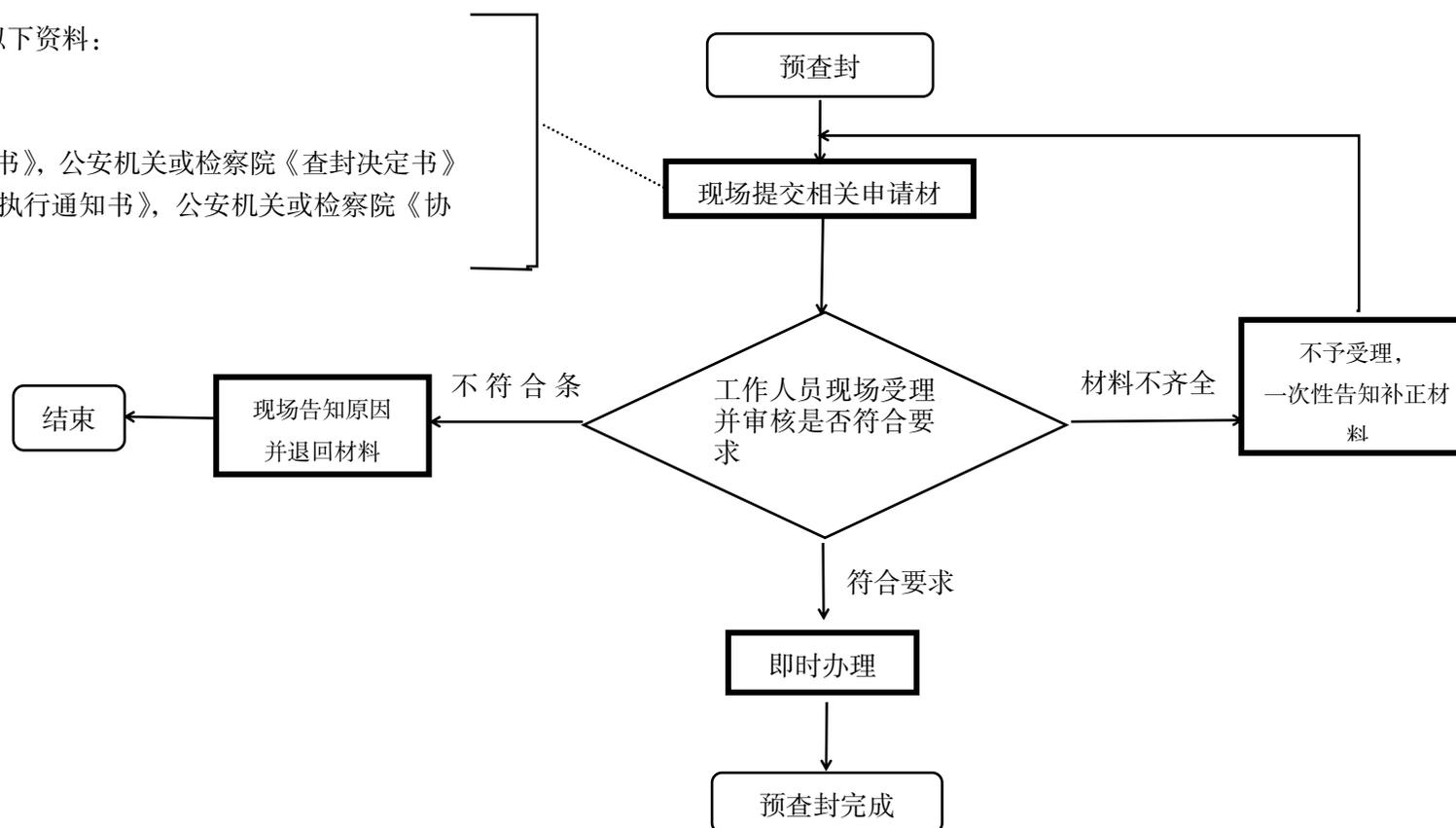
## 石家庄市住房和城乡建设局行政确认类权力运行流程图

职权编码：

职权名称：2. 房产信息查询及预查封登记

预查封需提交以下资料：

- 1、工作证
- 2、执行公务证
- 3、法院《裁定书》，公安机关或检察院《查封决定书》
- 4、法院《协助执行通知书》，公安机关或检察院《协助查封通知书》



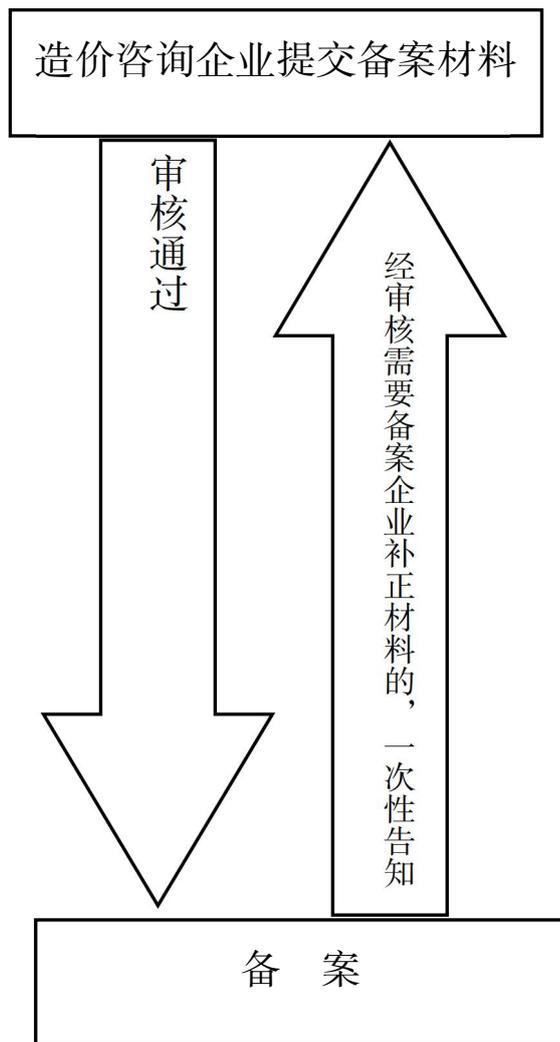
承办机构：房产交易中心

承办电话： 0311-85129174 监督电话： 12345

# 石家庄市住房和城乡建设局行政确认类权力运行流程图

职权编码:

职权名称: 3. 建设工程造价咨询合同及成果备案



承办机构: 造价站

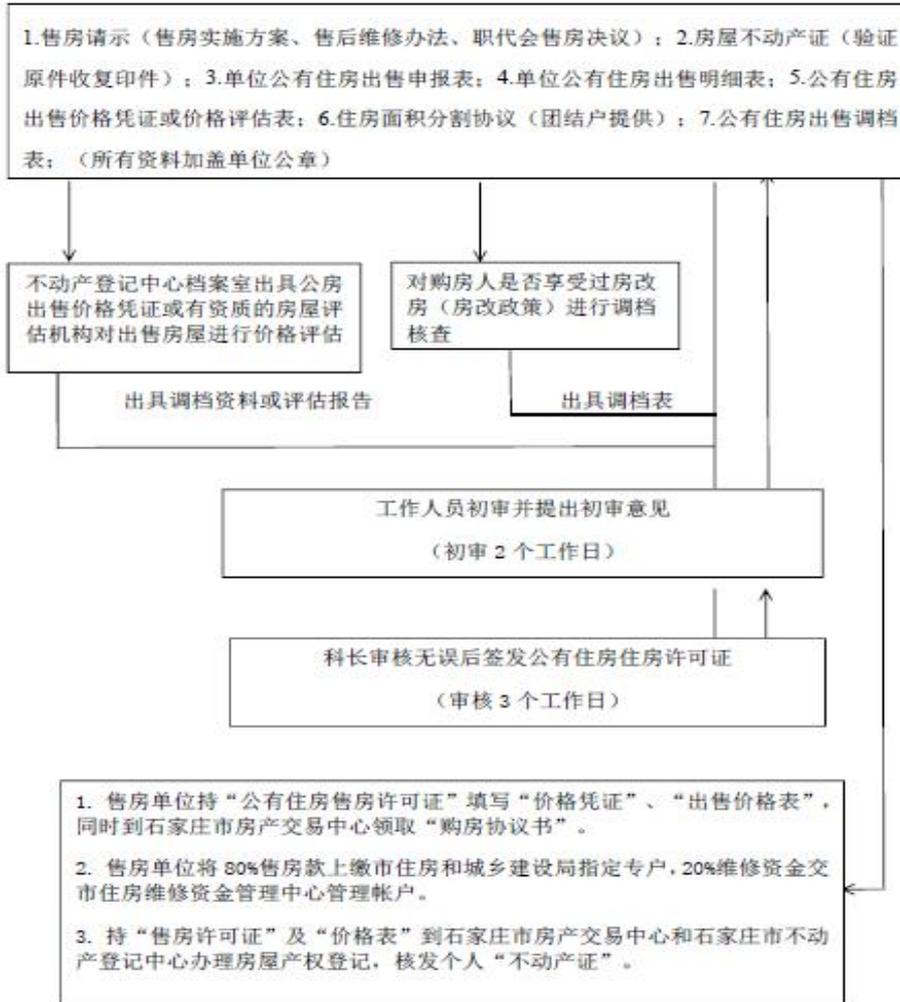
承办电话: 0311-89668307

监督电话: 12345

# 石家庄市住房和城乡建设局行政确认类权力运行流程图

职权编码:

职权名称: 4. 公有住房出售方案核定



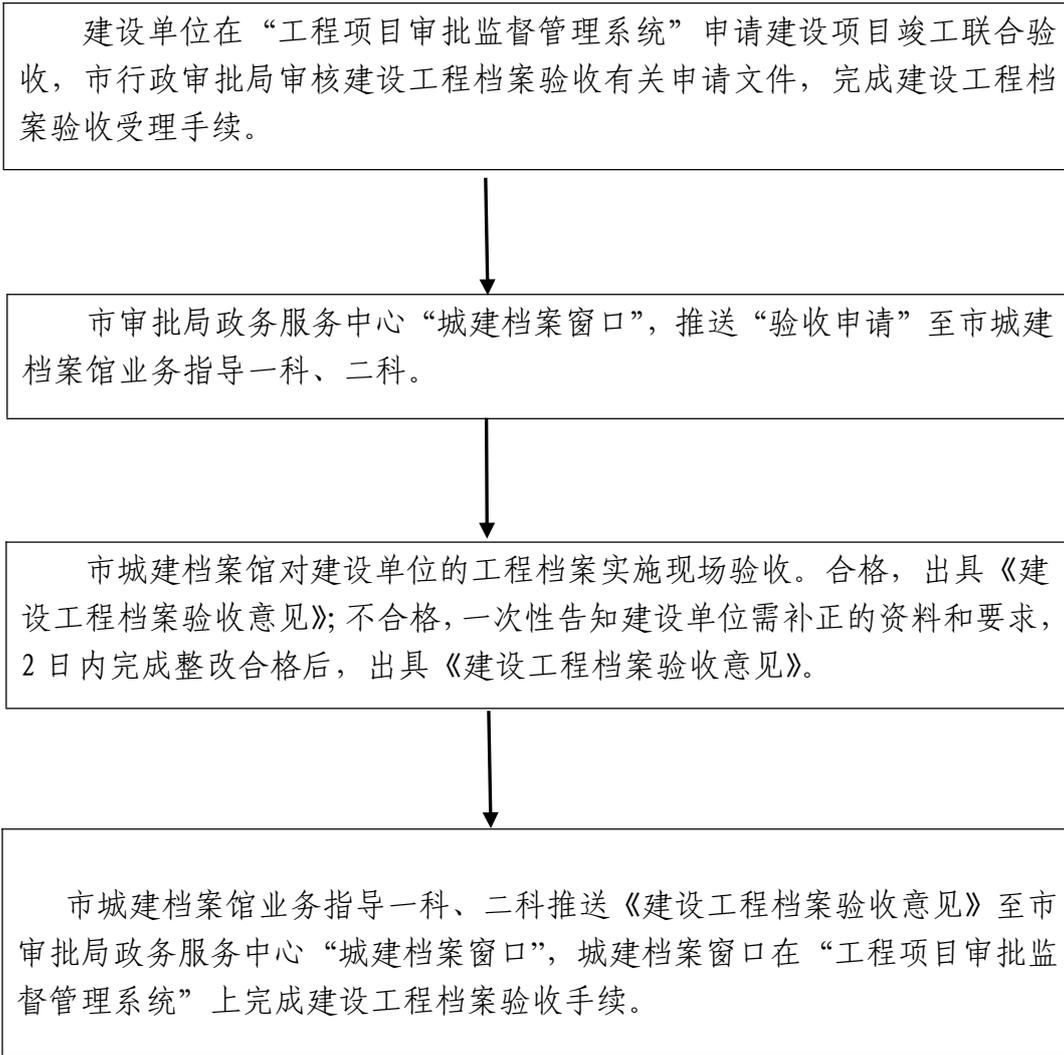
承办机构: 住房保障科

承办电话: 0311-66188365 监督电话: 12345

# 石家庄市住房和城乡建设局行政确认类权力运行流程图

职权编码:

职权名称: 5. 建设工程档案验收



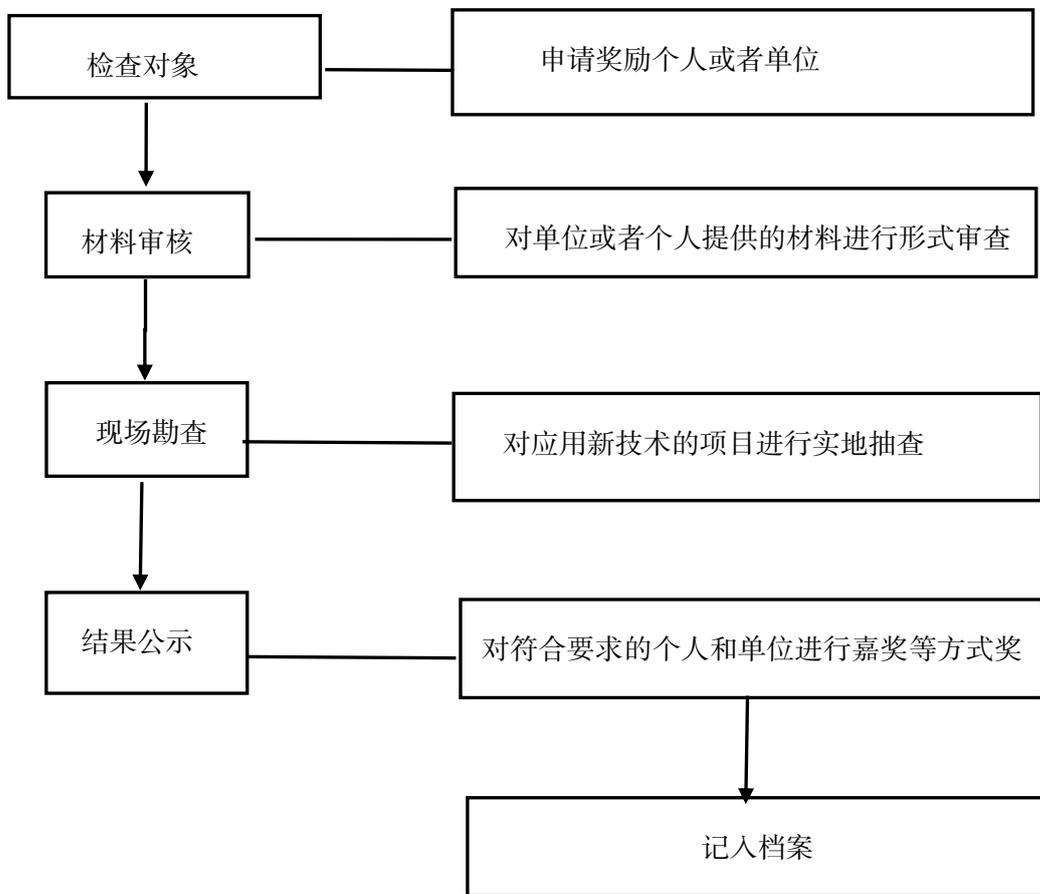
承办机构: 城市建设档案馆

承办电话: 0311-86137163

监督电话: 12345

# 石家庄市住房和城乡建设局行政奖励类权力运行流程图

职权编码：            职权名称：对在推广应用新技术工作中作出突出贡献的单位和个人的奖励



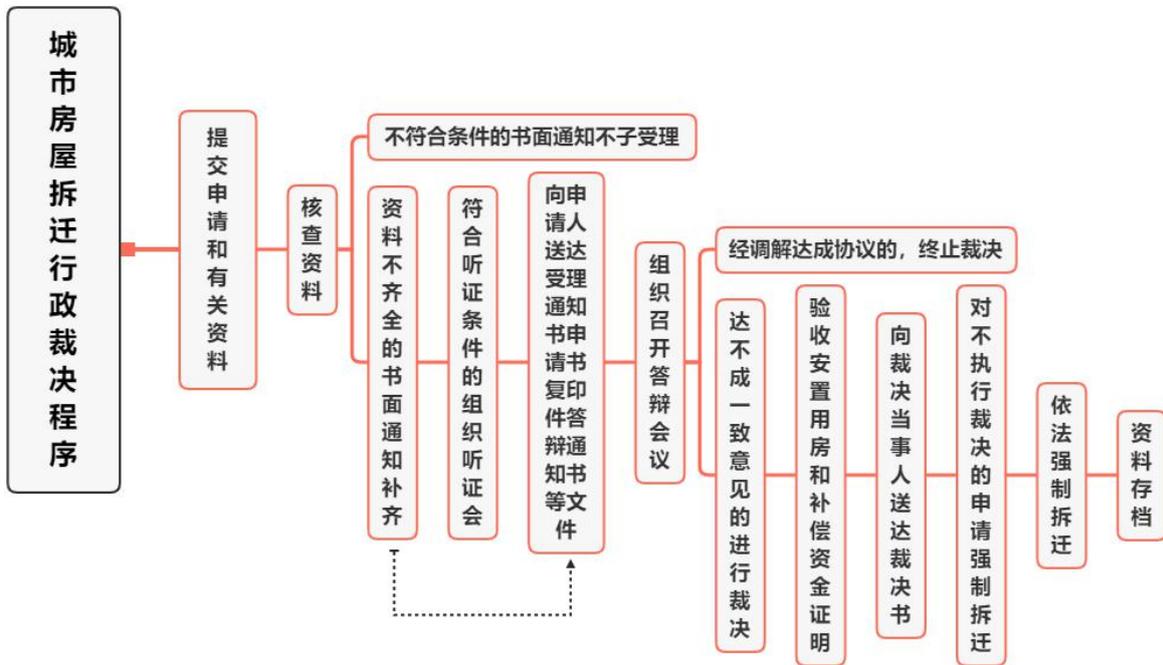
承办机构：建设科技科

承办电话： 0311-66188390    监督电话： 12345

# 石家庄市住房和城乡建设局行政裁决类权力运行流程图

职权编码:

职权名称: 城市房屋拆迁行政裁决



承办机构: 征收科

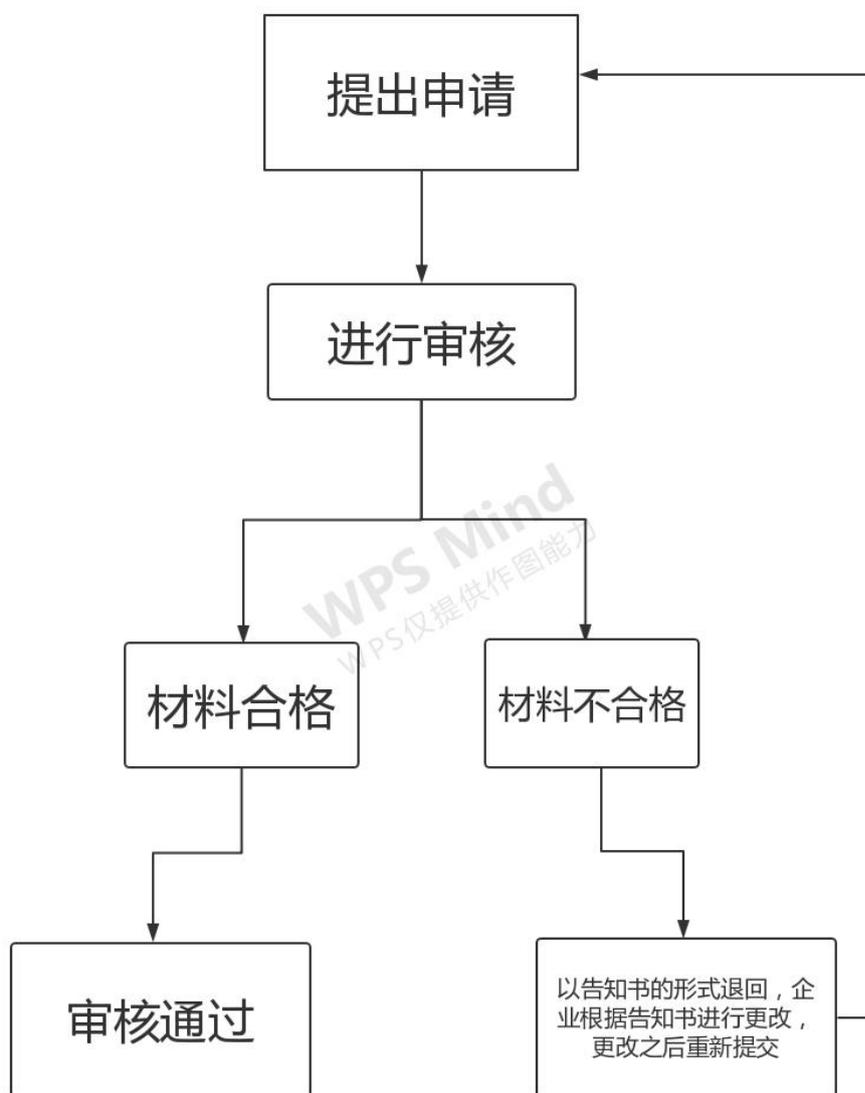
承办电话: 0311-66188362

监督电话: 12345

## 石家庄市住房和城乡建设局其他类权力运行流程图

职权编码:

职权名称: 1. 建筑工程材料设备使用备案



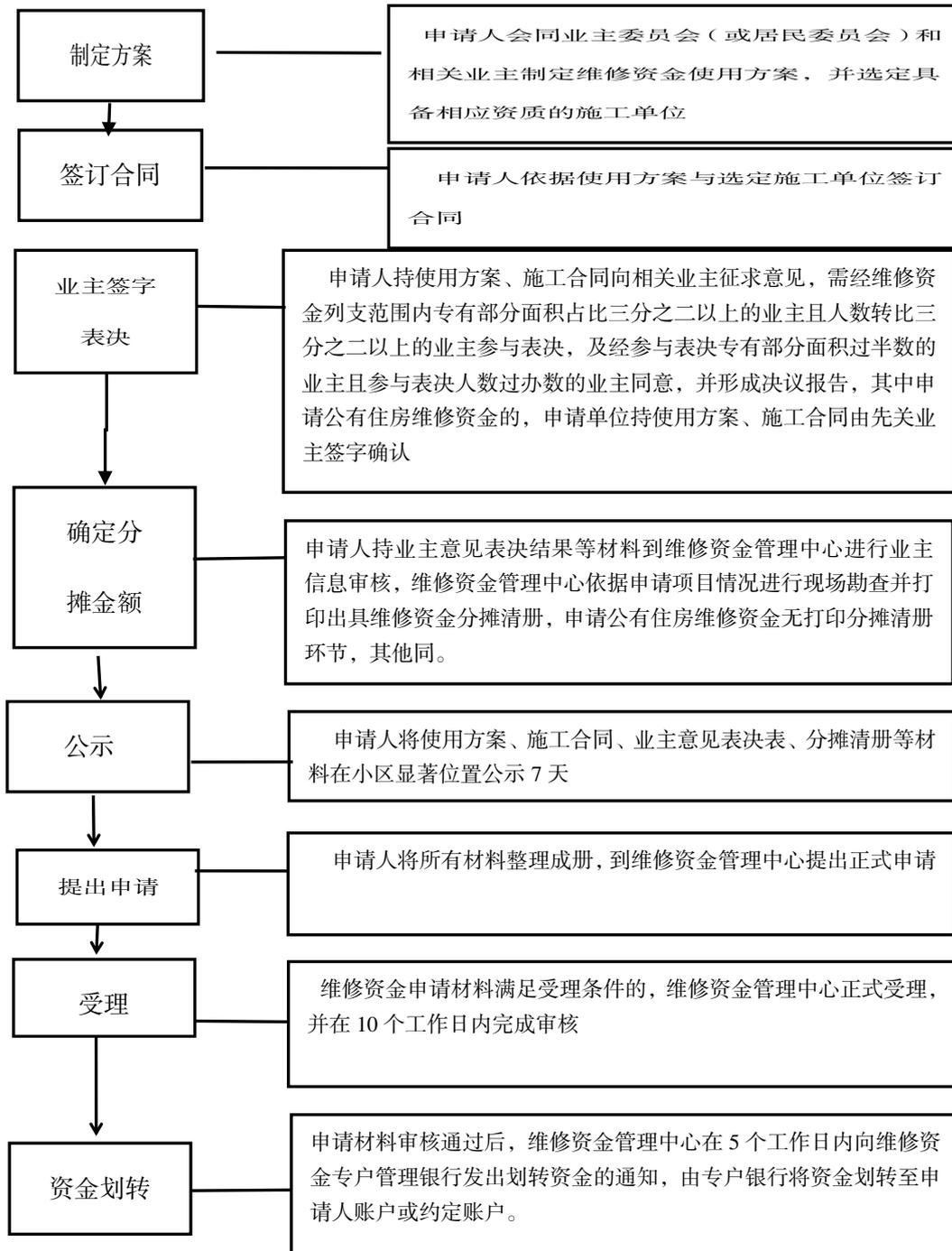
承办机构: 质安科

承办电话: 0311-67503685 监督电话: 12345

# 石家庄市住房和城乡建设局其他类权力运行流程图

职权编码:

职权名称: 2. 住宅专项维修资金使用审核



承办机构: 维修资金中心

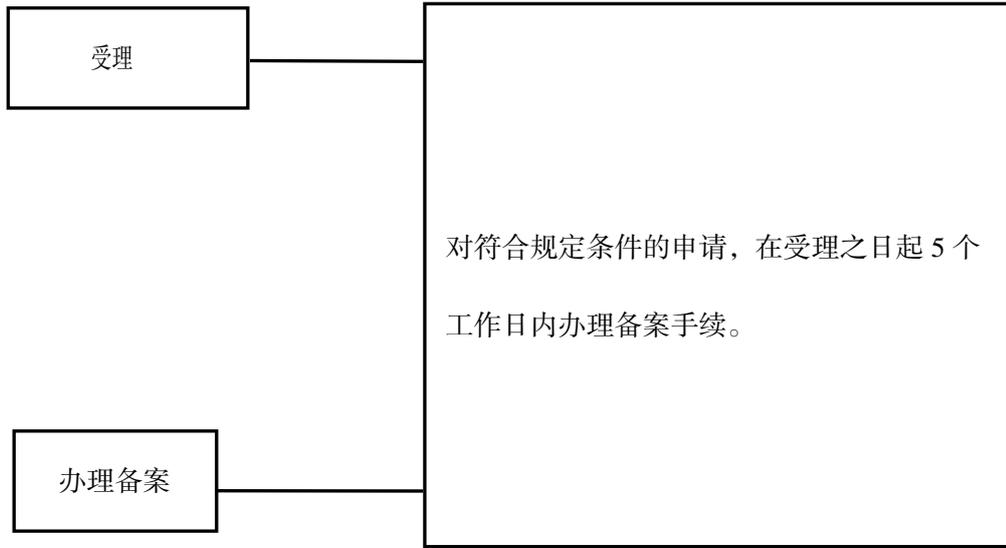
承办电话: 0311-87892004

监督电话: 12345

## 石家庄市住房和城乡建设局其他类权力运行流程图

职权编码：

职权名称：3. 小区物业企业招投标备案



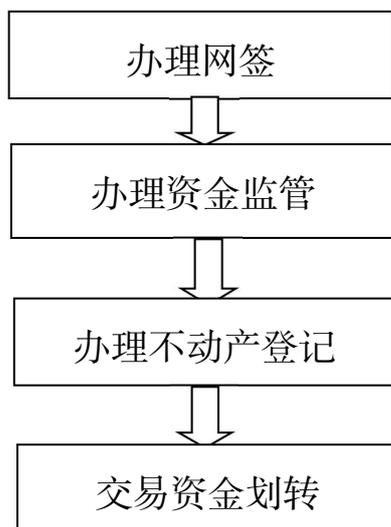
承办机构：物业管理科

承办电话： 0311-86689287 监督电话： 12345

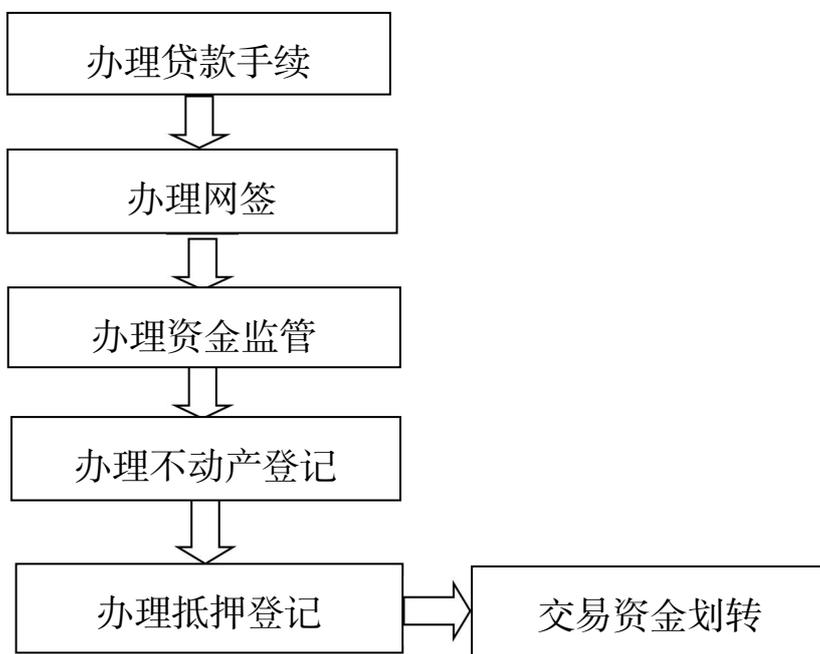
## 石家庄市住房和城乡建设局其他类权力运行流程图

职权编码：                      职权名称： 4. 房屋交易资金监管（存量房交易资金监管）

买方为全额付款的：



买方需办理住房贷款的：



承办机构： 房产交易中心

承办电话： 0311—83078772      监督电话： 12345

# 石家庄市住房和城乡建设局其他类权力运行流程图

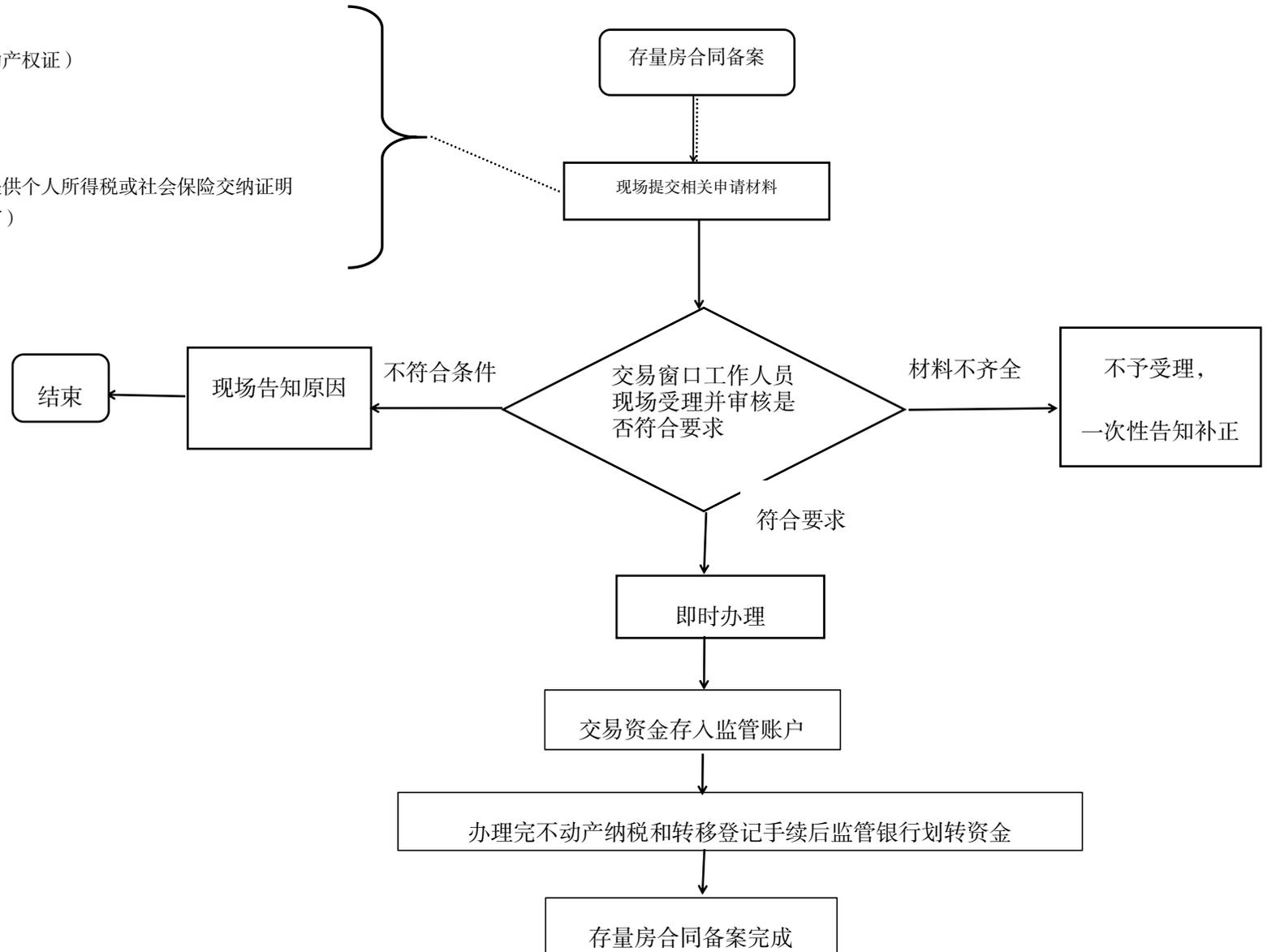
职权编码:

职权名称: 5. 房屋交易合同网签备案

## (1) 存量房合同备案 (全款监管)

需提交以下资料:

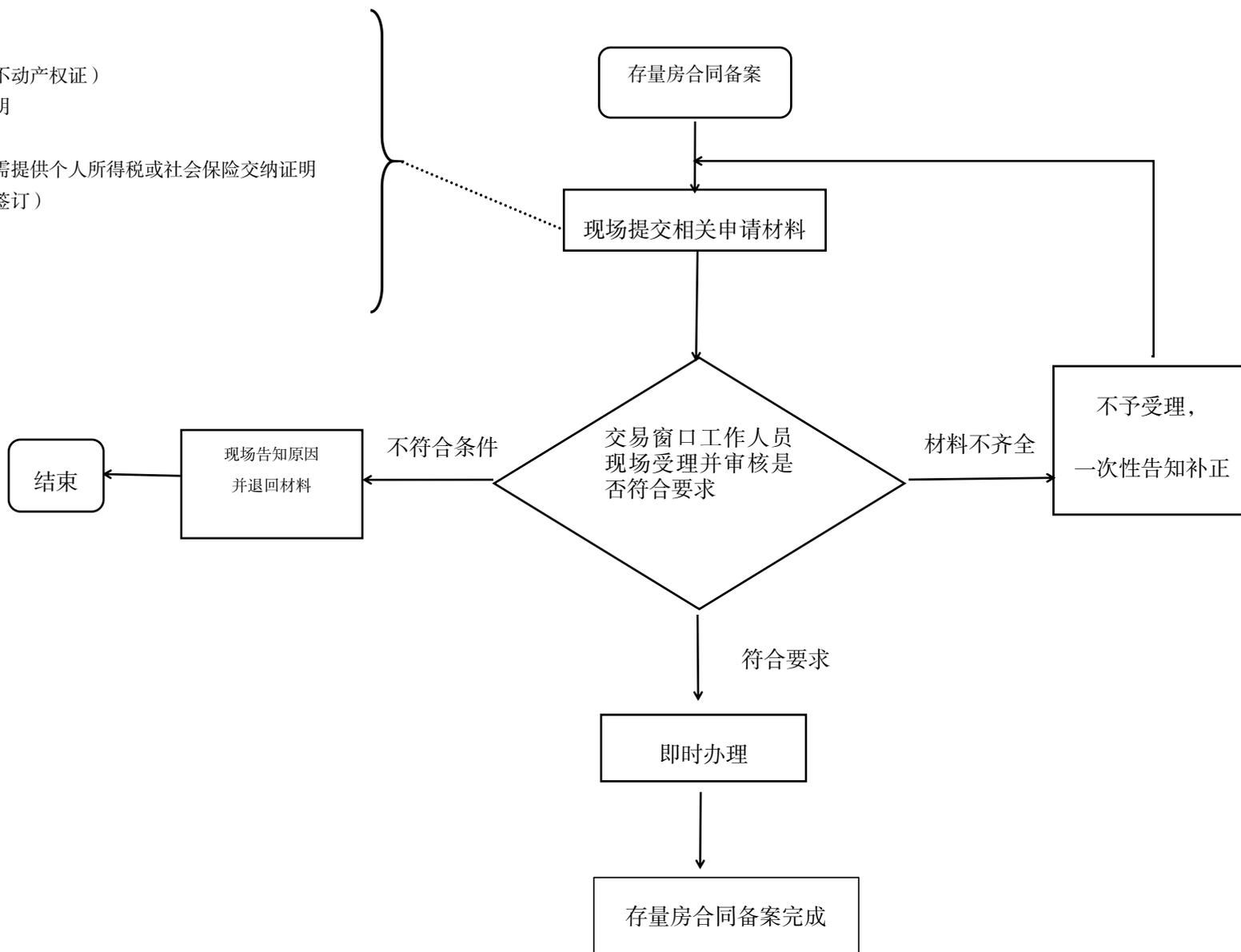
- 1.房屋所有权证 (不动产权证)
- 2.买卖双方身份证明
- 3.户口簿
- 4.监管银行开户卡
- 5.非本市户籍家庭需提供个人所得税或社会保险缴纳证明
- 6.买卖合同 (现场签订)
- 7.其他必要材料



### (1) 存量房合同备案（全款免监管）

需提交以下资料：

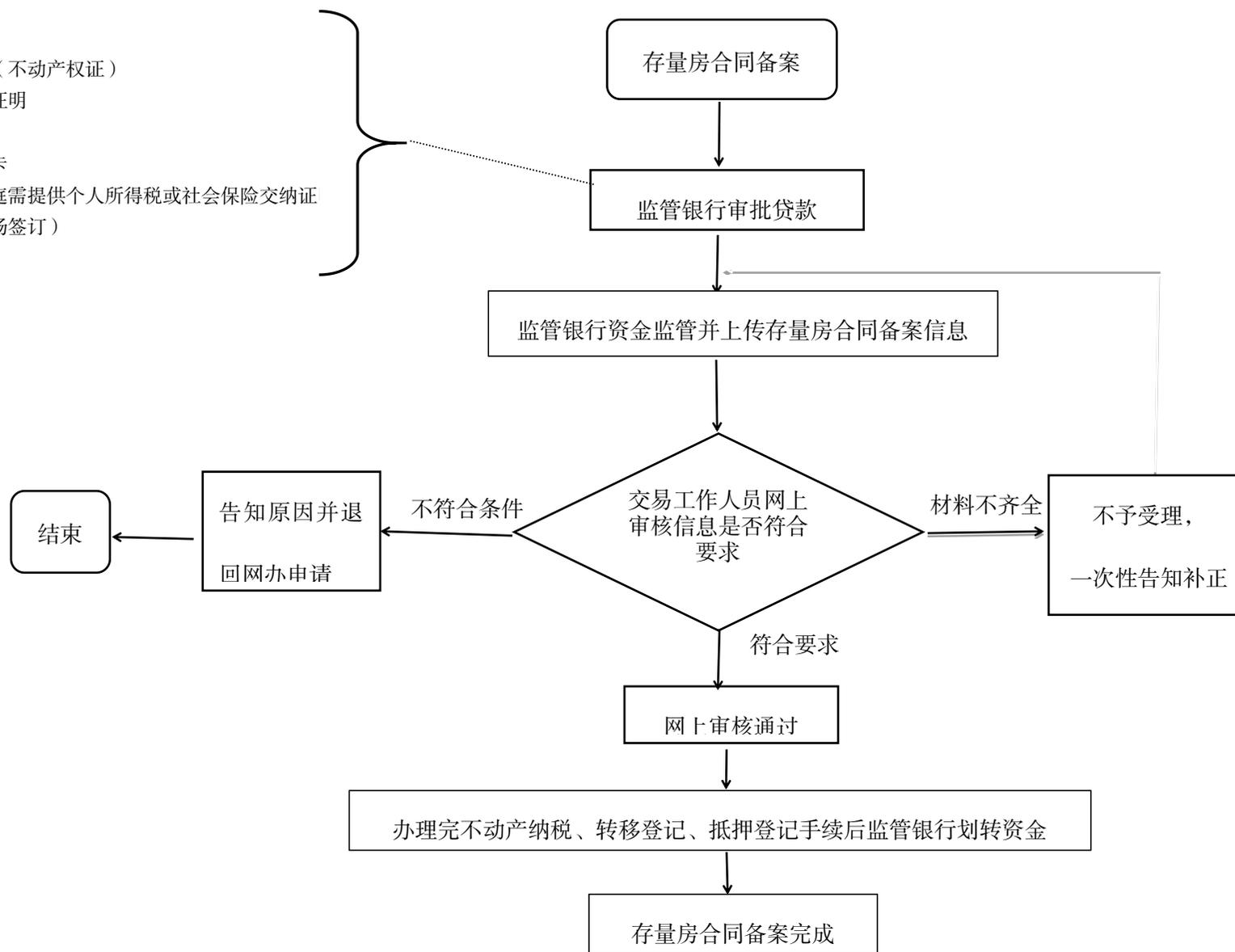
- 1.房屋所有权证（不动产权证）
- 2.买卖双方身份证明
- 3.户口簿
- 4.非本市户籍家庭需提供个人所得税或社会保险交纳证明
- 5.买卖合同（现场签订）
- 6.其他必要材料



### (1) 存量房合同备案（贷款监管）

需提交以下资料：

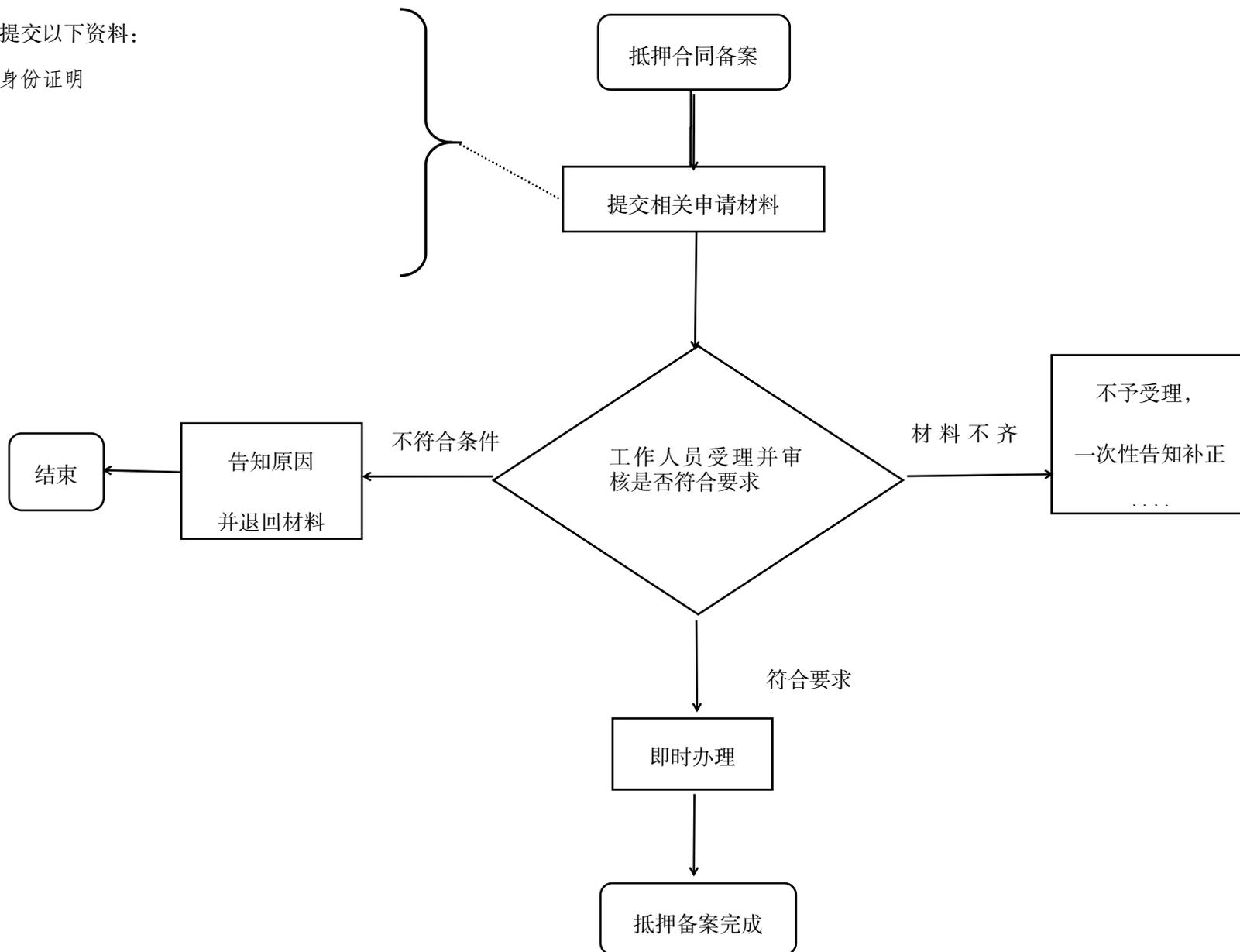
- 1.房屋所有权证（不动产权证）
- 2.买卖双方身份证明
- 3.户口簿
- 4.监管银行开户卡
- 5.非本市户籍家庭需提供个人所得税或社会保险缴纳证
- 6.买卖合同（现场签订）
- 7.其他必要材料



## (2) 抵押合同备案

抵押合同备案需提交以下资料：

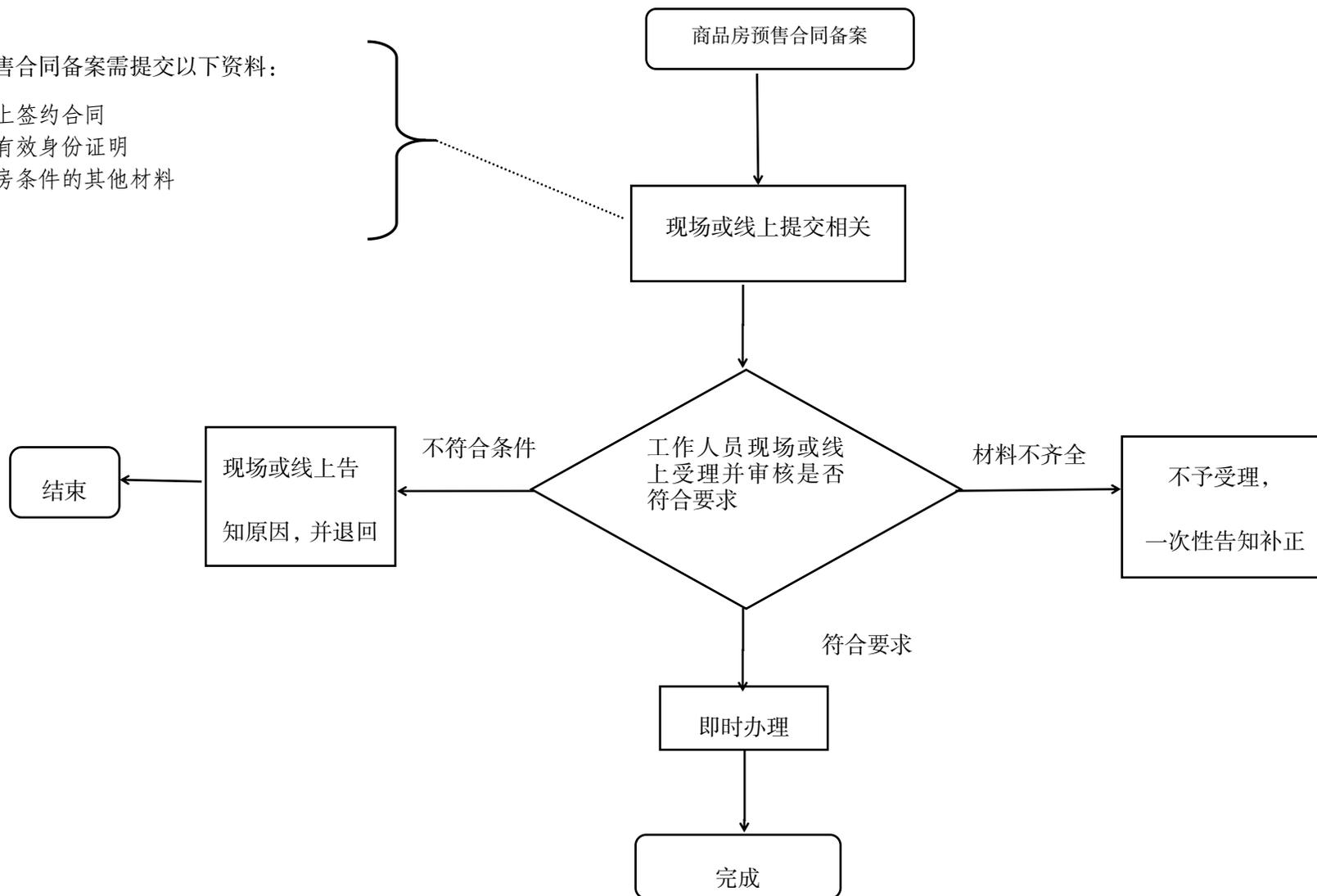
1. 申请人的有效身份证明
2. 不动产权证书
3. 主债权合同
4. 抵押合同



### (3) 商品房预售合同备案

商品房预售合同备案需提交以下资料：

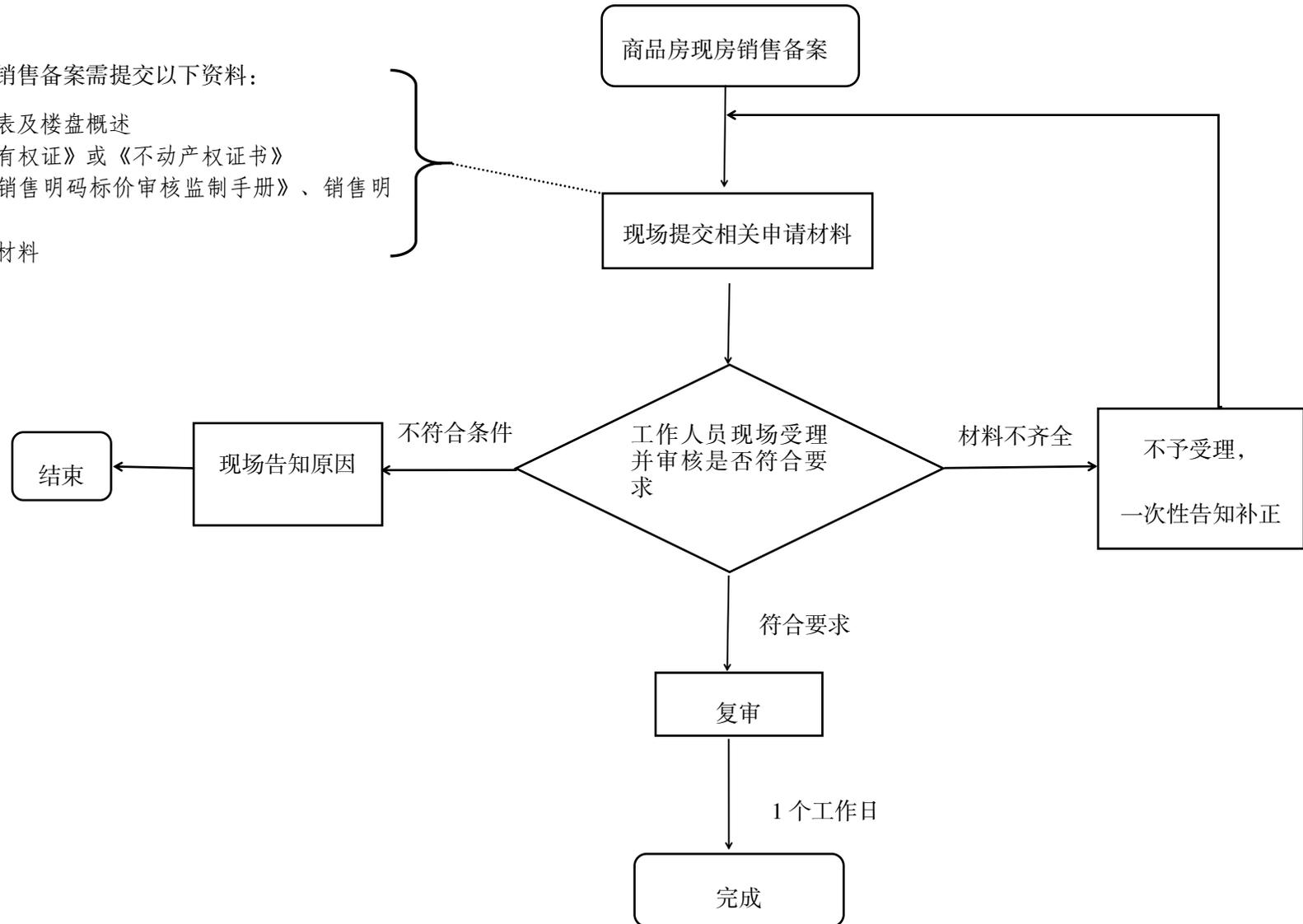
1. 所有网上签约合同
2. 购房人有效身份证明
3. 符合购房条件的其他材料



#### (4) 商品房现房销售备案

商品房现房销售备案需提交以下资料：

1. 现售申报表及楼盘概述
2. 《房屋所有权证》或《不动产权证书》
3. 《商品房销售明码标价审核监制手册》、销售明细表
4. 其他必要材料



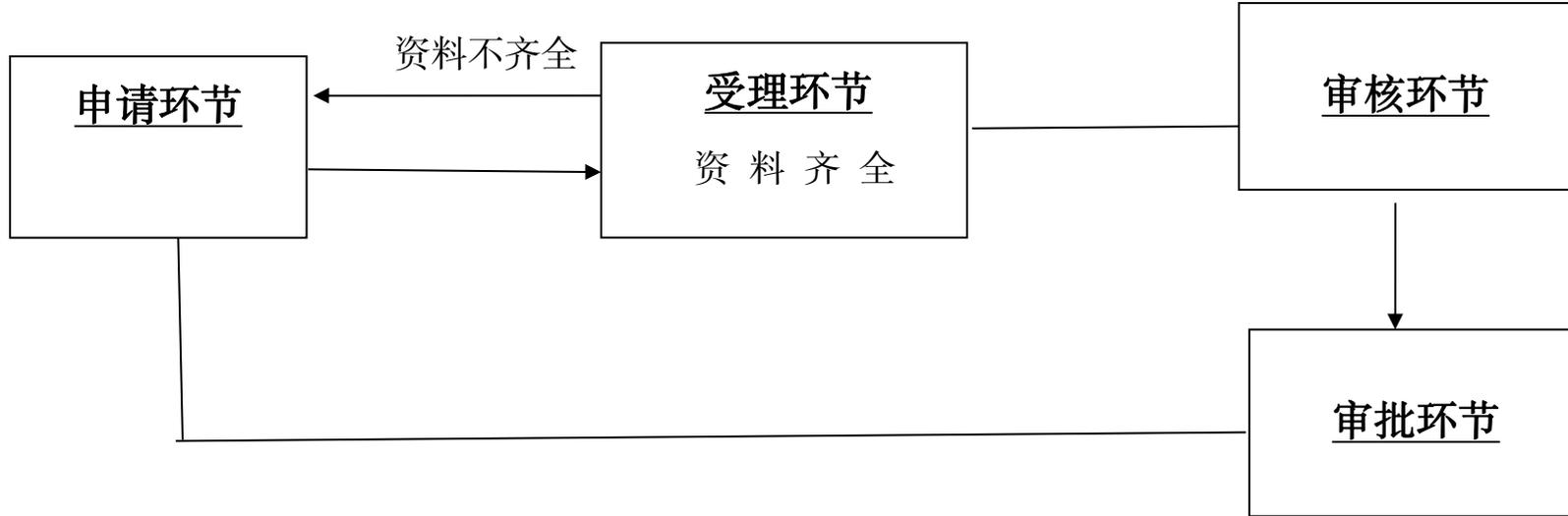
承办机构：房产交易中心

承办电话：0311—83078772 监督电话：12345

# 石家庄市住房和城乡建设局其他类权力运行流程图

职权编码:

职权名称: 6. 单位自建经济适用住房销售许可



承办机构: 住房保障科

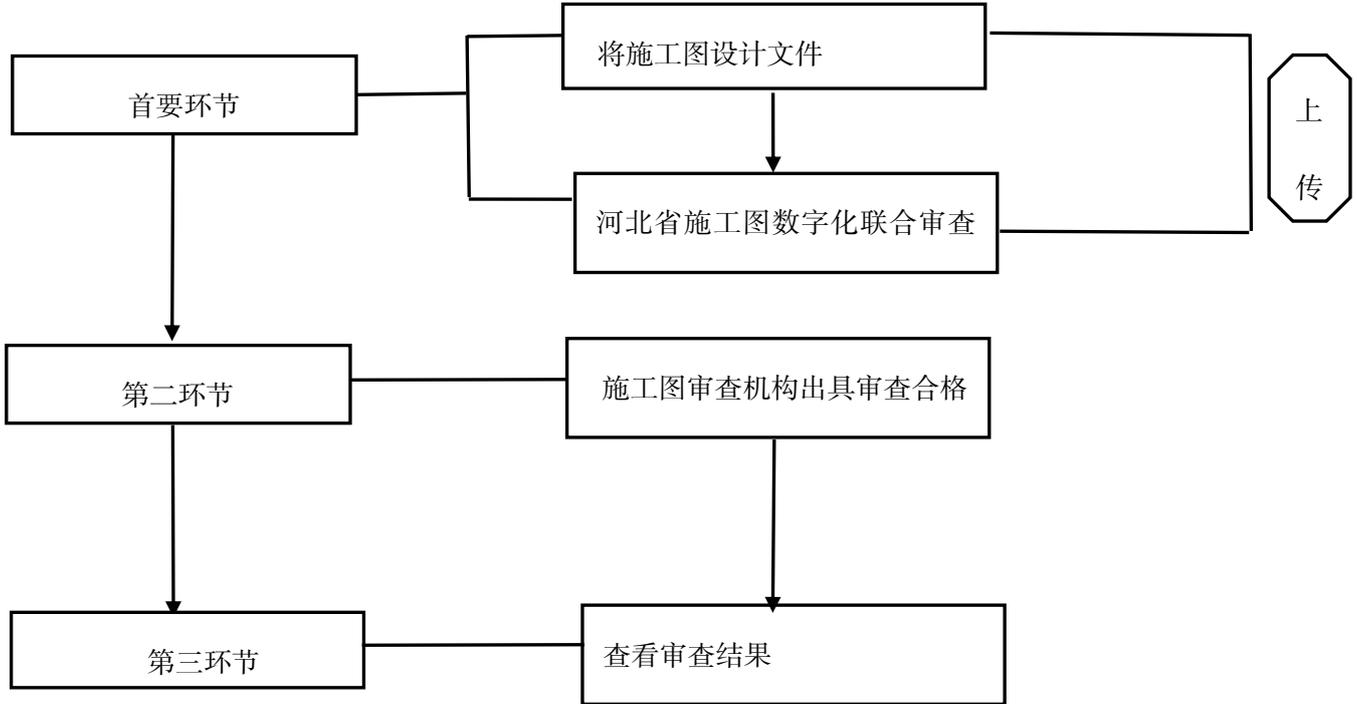
承办电话: 0311-66188365

监督电话: 12345

# 石家庄市住房和城乡建设局其他类权力运行流程图

职权编码：

职权名称：7. 施工图设计文件审查情况备案



承办机构：勘察设计科

承办电话：0311-66188387

监督电话：12345